

# Hausdatenblatt

## Falchengraben



### Hausgröße

Abmessungen	11,95 x 32,85 m
Wohnung 1	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	91 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	91 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	100 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	47 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	47 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	42 m <sup>2</sup>

### Kniestock

12 cm

### Fassade

Holzverschalung Credo, sägerau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 45°

### Haustechnik

- Biomasse
- Pelletheizung
- Solarthermie

## **Architektur und Besonderheiten**

- Mehrfamilienhaus mit 9 separaten Wohnungen
- Gemeinschaftliche Nutzflächen (z.B. Grillplatz) sowie großzügige Stellflächen (z.G. für Kinderwagen)
- Großzügige Fensterflächen und Terrassen mit Seeblick
- Hochwertige Ausstattung mit gesunden Materialien

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## **Schlüsselfertig ab 2.970.000 €**

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

## Grundrisse Falchengraben

EG

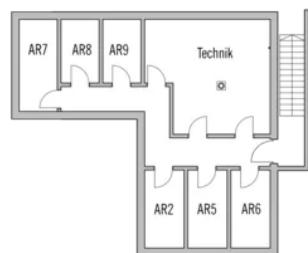


1. OG





KG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Seite 4/4