

Hausdatenblatt

Ehrle



Hausgröße

Abmessungen

8,93 x 13,93 m

Wohnfläche EG

90 m²

Wohnfläche gesamt

90 m²

Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fassade

Holzfassade "Credo"

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 15°

Architektur und Besonderheiten

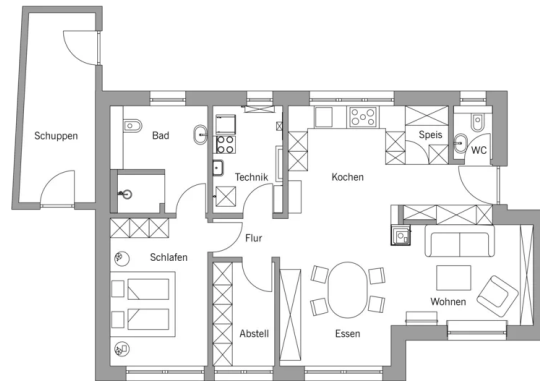
- Die waagerechte Holzfassade „Credo“ mit Vergrauungslasur verleiht dem Bungalow gemeinsam mit Carport und Schuppen ein harmonisches, natürliches Gesamtbild.
- Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft trotz der kompakten Wohnfläche ein großzügiges Raumgefühl.
- Clevere Stauraumlösungen übernehmen zugleich die Raumtrennung: Im Eingangsbereich und zur Speisekammer ersetzen maßgefertigte Schränke klassische Zwischenwände.
- Ein zentral platzierter Kaminofen und das gemütliche Rahmenfenster im Wohnbereich sorgen für Wärme, Behaglichkeit und besondere Lieblingsplätze.
- Kurze Wege und eine durchdachte Raumaufteilung bieten hohen Alltagskomfort – vom Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad bis zum kompakten Technikraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner.

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheits zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOLZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 440.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation
Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de