# Hausdatenblatt **Doll**



## Hausgröße

Abmessungen 13,30 x 7,68 m

Wohnfläche EG  $88 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $84 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $172 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

291 cm

### **Fassade**

Mineralische Putzfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach 28°

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Der hohe Kniestock mit nutzbarem Dachspitz verleiht dem Haus besondere Großzügigkeit.
- Einzigartig wirkt der Giebel mit runder Holzverkleidung in Silbergrau und den großen Dachvorsprüngen.
- Die einladende Eingangsveranda mit großzügiger Pastellblau-Haustür setzt einen stilvollen Akzent.
- Innen sorgen weiße Holzbalkendecken, bodentiefe Fenster und ein Wohnraumofen für Helligkeit und Gemütlichkeit.
- Clevere Raumideen wie Alkoven, Sitzecke im Wiederkehr und zusätzliche Zwischendecken schaffen überraschend viel Platz.

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 825.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

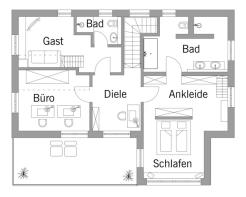


**Grundrisse Doll** 





OG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$ 

# **BAUFRITZ®**