Hausdatenblatt Clifton



Hausgröße

Abmessungen 22,51 x 9,34 m

Wohnfläche KG 131 m²
Wohnfläche EG 135 m²
Wohnfläche OG 126 m²
Wohnfläche gesamt 392 m²

Kniestock

250 cm

Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach und Pultdach, 23°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Solarspeicher
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Architektur und Besonderheiten

- Übereckfenster auf der Eingangsseite
- Durchgängiger Balkon auf Südseite mit Glasgeländer
- Großzügiger Infinity-Pool mit Jacuzzi und Liegen
- Halbgewendelte, dunkle Treppe mit Glasgeländer
- · Blick ins Grüne durch große bodentiefe Fensterfront

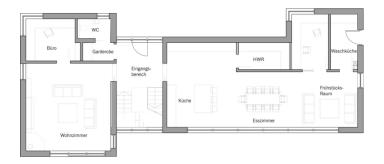
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

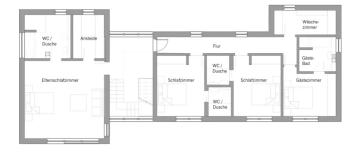
Schlüsselfertig ab 1.620.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





OG



BAUFRITZ°



Fordern Sie unter $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®