# Hausdatenblatt **Bond**



# Hausgröße

Abmessungen  $8,72 \times 17,47 \text{ m}$  Wohnfläche KG  $130 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $132 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $147 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $409 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

2,74 cm

#### **Fassade**

Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Zeltdach, 25°

#### Haustechnik

- Solarthermie
- Photovoltaikanlage
- Kaminofen
- Vaillant ecoTEC Exclusiv Gas-Brennwert
- Kellerzentrale mit Solarspeicher 400 Liter

#### Architektur und Besonderheiten

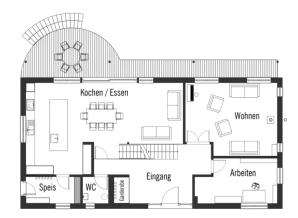
- Würfelförmiges Gebäude
- Mehrstufiger Garten mit großem Swimming Pool
- Großer durchgehender Balkon im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Ankleideraum
- · Spielezimmer, Fitnessraum und Waschküche im Kellergeschoss

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

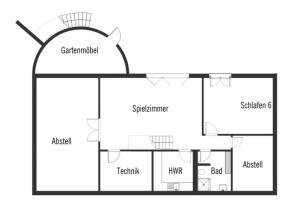
#### Schlüsselfertig ab 1.370.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.



DG





Fordern Sie unter  $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$  unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# **BAUFRITZ®**