

# Hausdatenblatt

## Bond



### Hausgröße

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Abmessungen       | 8,72 x 17,47 m     |
| Wohnfläche KG     | 130 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche EG     | 132 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche DG     | 147 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche gesamt | 409 m <sup>2</sup> |

### Kniestock

2,74 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Zeltdach, 25°

### Haustechnik

- Solarthermie
- Photovoltaikanlage
- Kaminofen
- Vaillant ecoTEC Exclusiv Gas-Brennwert
- Kellerzentrale mit Solarspeicher 400 Liter

## **Architektur und Besonderheiten**

- Würfelförmiges Gebäude
- Mehrstufiger Garten mit großem Swimming Pool
- Großer durchgehender Balkon im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Ankleideraum
- Spielezimmer, Fitnessraum und Waschküche im Kellergeschoss

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## **Schlüsselfertig ab 1.370.000 €**

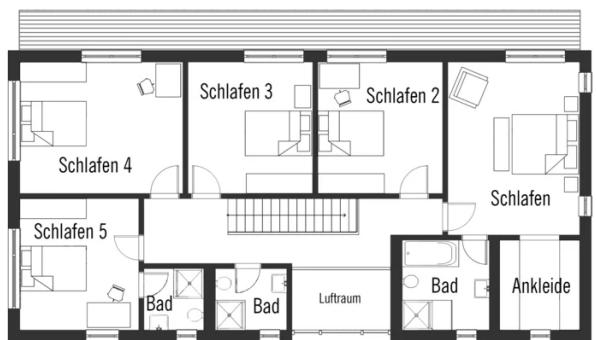
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

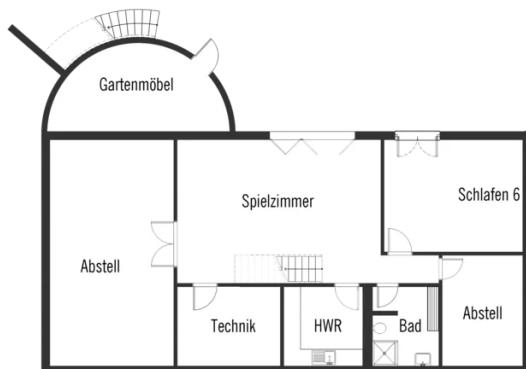
## Grundrisse Bond

EG



DG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem  
Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Seite 4/4