Hausdatenblatt **Atrium**



Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 13,83 m

Wohnfläche EG 104 m^2 Wohnfläche gesamt 104 m^2

Kniestock

290 cm

Fassade

Natürliche Mineralputzfassade "Warm Gray" kombiniert mit Holzschiebeläden Lärche naturbelassen

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

einhüftiges Pultdach, 6° bzw. 0°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

Architektur und Besonderheiten

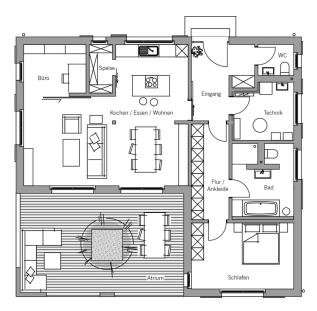
- Bungalow mit freier Atrium-Terrasse
- Reduzierte und geradlinige Optik mit Designakzenten und mediterraner Note
- · Großzügige, geradlinige Ankleide
- Natürlich-charmantes Wohnraumklima durch Blick auf Atrium-Baum
- Separiertes Home-Office-Büro auf Nordseite mit bodentiefem Fenster

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 510.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive A-Gebäudehülle als Effizienzhaus 55, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation 08/2025, inkl. 19% MwSt.



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$

BAUFRITZ®