

# Hausdatenblatt

## American Dream



### Hausgröße

Abmessungen 15,50 x 13 m

Wohnfläche KG 60 m<sup>2</sup>

Wohnfläche EG 152 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 146 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 358 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

eine Angaben vorhanden

### Kniestock

112 cm

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, kombiniert mit Schleppdach, 27°

## Architektur und Besonderheiten

- Fast umlaufende, teilweise überdachte Veranda
- Viele großzügige Fensterflächen
- Wintergarten mit freiem Blick nach draußen
- Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- Wohnbad mit angrenzender Sauna
- Großzügiger Fitnessraum und Hobby- bzw. Bastellraum im Keller

## Baufritz-Inklusivleistungen

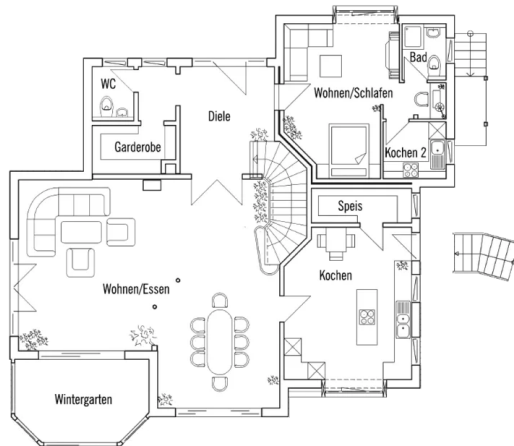
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 1.590.000 €

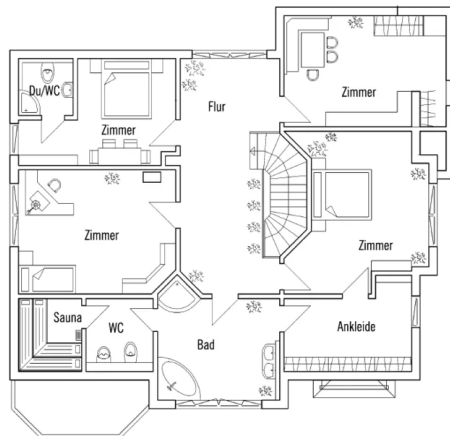
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

# Grundrisse American Dream

EG



OG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)