Hausdatenblatt

Alpin





Hausgröße

Abmessungen	7,60 x 10,00 m
Wohnfläche EG	61 m²
Wohnfläche DG	53 m²
Wohnfläche gesamt	114 m²

Kniestock

150 cm

Fassade

EG: Putz weiß
OG: Rondo natur

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 32°

Haustechnik

Energie-Wände-Modul:

Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.
www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Ein weiter Dachüberstand und die Gaube zaubern ein tradionelles Erscheinungsbild
- Moderne wird durch die zweigeteilte Fassade versprüht
- Zwei überdachte Balkone
- Flexibel gedacht: Das Gästezimmer im DG kann nächträglich einfach getrennt werden
- Minimalistisches Badezimmer
- Gemütliche Dachschrägen im DG
- Ausführung auf der Bodenplatte möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

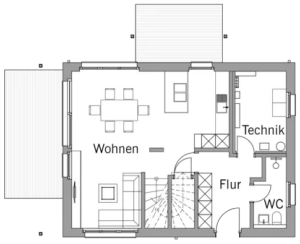
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Paludi-Innentür „MoorInside® by Baufritz – Türblatt-Mittellage aus Paludi-Biomasse (Moorgräser) aus wiedervernässten Moorflächen, mit biobasiertem Bindemittel
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 495.000 €

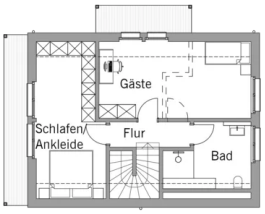
Preis für das Jubiläumshaus schlüsselfertig ab Oberkante Bodenplatte Kellerdecke inkl. Effizienzhaus 55 Gebäudehülle in Basisausstattung inkl. Holz-Alufenster, Haustüre mit Vollholz- Kern und Scala-Holzfassade, exkl. Sonderausstattung wie Eingangsvordach, Küche, Möbel, etc. und Baunebenkosten. Kalkuliert für den Lieferradius 300 km um 87746 Erkheim, Schnee-/und Windlastzone 1, Erdbebenzone 0, basierend auf Preiskalkulation 4/2026 inkl. 19 % MwSt. ab 497.000,- €. Der Angebotspreis ist befristet bis 31.12.2026

Grundrisse Alpin

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 13.11.2026