



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haus-Checkliste: Kaiser

<b>Haustyp:</b>	Oko-Designhaus für zwei Personen
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	11,95 x 8,83
<b>Wohnfläche EG:</b>	89,38
<b>Wohnfläche DG:</b>	58,86
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	148,24
<b>Besonderheiten außen:</b>	Ökohaus in idyllischer Landschaft, Satteldach mit Dachüberstand, naturbelassene Holzverschalung "Rondo", Giebelverglasung und große Glasflächen sichern einen freien Blick auf die Berge und lassen viel Licht ins Innere des Hauses, Terrasse mit tollem Ausblick auf die Chiemgauer Alpen
<b>Besonderheiten innen:</b>	offener und großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich, offene Holzbalkendecke, schwebender und drehbarer Holzofen in der Mitte des Wohn-, Ess- und Kochbereichs, Küche mit Kochinsel, Betontreppe führt ins Dachgeschoss, Galerie mit offenem Schlaf-, Büro- und Fitnessbereich im Dachgeschoss, separates Ankleidezimmer, Badezimmer mit Sauna, kontrastreicher Wechsel bei der Inneneinrichtung aus Holz, Glas, Sichtbeton und Metall
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft
<b>Fassade/Material:</b>	Holzverschalung "Rondo"
<b>Farbgestaltung:</b>	naturbelassen
<b>Kniestock (cm):</b>	256
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer XundE-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	20
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Ziegel
<b>Effizienz</b>	jedes Baufrizt-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	63,3
<b>Energieeffizienzklassen</b>	B
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	37,7
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 62,7 <b>maximal:</b> 74,9
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,33 <b>maximal:</b> 0,40
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n <sub>50</sub> < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Gas-Brennwert mit Solarspeicher, Fußbodenheizung, Holzofen
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**  
Ansprechpartner: Marketing Baufrizt

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209