



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Maler	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	12,58 m x 9,45 m
Wohnfläche EG:	114,66 m ²
Wohnfläche DG:	91,01 m ²
Wohnfläche gesamt:	205,67 m ²
Besonderheiten außen:	Modernes, gemütliches Familienhaus - großzügiger Zwerchgiebel mit Schleppdach - trauf- und ortgangseitige Dachvorsprünge mit sichtbaren Sparren und Pfetten in cremeweiß - französische Balkone - in Fassade integrierte Außenjalousien und Rollläden - Technikraum verbindet Haus und Garage, praktische Nebeneingangstüre im Technikraum für direkten Zugang von der Garage zum Haus - optischer Blickfang: Naturstein-Wandverkleidung des Technikraums (Südseite) - farbliche Akzente setzen anthrazitfarbene Fensterrahmen - raffiniert: Lattenschalung vor Giebelfenstern als Sichtschutz - weitläufige Westterrasse - geräumiges Gartenhaus/Backhaus für gemütliche Treffen mit Freunden, lichtdurchflutet dank der Giebelverglasung
Besonderheiten innen:	Offener Wohn, Ess- und Kochbereich mit angrenzender Nebenküche, die Nebenküche dient als Spülküche, Hauswirtschaftsraum und Speis zugleich - nach dem Spielen im Garten dient der Zugang über Garage/Technikraum/Nebenküche als Schmutzschleuse - für heimelige Atmosphäre sorgen die Küche im Landhausstil und ein gemütlicher Alkoven - wohlige Behaglichkeit verbreitet der Kamin mit umlaufender Sitzbank, der Kamin fungiert zudem als Raumtrenner zwischen Ess- und Wohnbereich - stilvoller Blickfang im Wohnbereich, Arbeitszimmer und Gäste WC: die Wandvertäfelung - im Eingangsbereich, in Gäste-WC und Diele bestimmen stylische Designfliesen in Wabenform das Bild - Zugang zur Terrasse durch die Hebe-Schiebe-Türe im Ess-/Kochbereich - das EG beherbergt außerdem ein Arbeitszimmer - mit Kinder- und Elternbad sowie Gäste-WC drei Nassräume - im OG großzügiger Elternschlafbereich mit Ankleide und separatem Wellness-Bad, besondere Highlights im Elternbad: traumhafter Blick von der Badewanne und Dusche aus in die Ferne, Badewanne mit Sitzpodest, Bodenfliesen und Fliesen in der Dusche in Natursteinoptik - clever integriert: der Wäschabwurfschacht versteckt hinter einer Türe in Kassettenoptik - das Kinderbad punktet mit im klassischen Fischgrätenmuster verlegten Wandfliesen - sichtbare Kehlbalckendecke und eine zweite Ebene in den Kinderzimmern und im Arbeitszimmer - das Homeoffice im OG lässt sich zum Gästezimmer umfunktionieren - helle und lichtdurchflutete Räume dank großer Fensterflächen - zusätzlicher Stauraum findet sich im Minidachboden über dem Flur und im Speicher der Garage
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Heimat sowie Faserzementplatten, Technikraum-Außenwand Süd: Natursteinfassade, Technikraum-Außenwand Nord-Ost: Putzfassade
Farbgestaltung:	Holzfassade Heimat: Versteinerungslasur, Dachvorsprung: cremeweiß, Faserzementplatten: anthrazit, Steinfassade: Muschelkalk beige-grau, Technikraum: weiß
Kniestock (cm):	235
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach, Zwerchgiebel: Schleppdach, Technikraum: Flachdach
Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Futura schwarz matt engobiert

Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	17,22
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	35,68
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 31 maximal: 66
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,264 maximal: 0,268
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209