



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Jansen	
Haustyp:	Neubau Einfamilienhaus mit Carport
Hausgröße	
Abmessungen:	9,45 x 19,56 m
Wohnfläche EG:	138,88 m ²
Wohnfläche DG:	128,69 m ²
Wohnfläche KG:	149,89 m ²
Wohnfläche gesamt:	417,46 m ²
Besonderheiten außen:	Die Hülle des Hauses erfüllt KfW 40 Standard - dickes Dach und dicke Außenwand, wodurch eine QNG-Qualifizierung möglich ist - Außengestaltung: Senkrechtfassade in Vergrauungslasur, Dacheindeckung in schiefer-ton engobiert, Fenster und Haustür in anthrazit - beide Giebel sind im Dachgeschoss bis in den Dachspitz mit Pfosten-Riegel-Konstruktionen verglast - ein Anbau im Erdgeschoss am Giebel zur Südseite ist vom Dachgeschoss aus als Dachterrasse begehbar - große Sonnensegel zur Beschattung der Dachterrasse - Fassadenstoß am Geschossübergang mit schlichter Schattenfuge ausgeführt
Besonderheiten innen:	Geschosstreppe als Podesttreppe mit Flachstahlwangen und Stufen aus amerikanischem Nussbaum - im Treppenauge ist ein Aufzug vom KG bis ins DG installiert - im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Bäder und den Eingangsbereich - das Dachgeschoss ist ein groß lichtdurchfluteter, hoher Raum für Koch-Wohn-Ess-Bereich - direkter Zugang zur Dachterrasse über große Pfosten-Riegel-Konstruktionen mit integrierten Hebe-Schiebetüren - durch den hohen Kniestock von 291cm entsteht ein hoher offener Raum bis zum Dachspitz - Stahlunterzüge im Dachgeschoss zur Lastabtragung der stützenfreien Firstpfette - Dach mit eleganter Holzverkleidung - Holzofen im Wohnbereich mit drei Seiten verglast und einsehbar - große Kochinseln im offenen Wohnbereich - zusätzliche Back-Kitchen im abgetrennten Bereich - neben der Haustechnik und Lagerräumen ist im KG Platz für ein weiteres Bad mit Sauna und einem großzügigen Sportraum - ein Lichtgraben ermöglicht auf im Keller Tageslicht
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade - senkrecht "Scala" in Fichte sägerau
Farbgestaltung:	Vergrauungslasur
Kniestock (cm):	291 cm
Außenwand:	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,14
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	35°
Dacheindeckung:	Tonziegel Creaton Futura schiefer-ton engobiert
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	12
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	10,49
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 17,55 maximal: 43,51

Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,23 maximal: 0,41
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	zentrale Baufritz Voll-Werte-Plus Lüftung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209