

## Haus-Checkliste: Waldsicht

inspiriert von Haussicht / Ein Familien Haus am Waldrand von Alfredo Häberli

<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Abmessungen:</b>	10,80 m x 7,20 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	55,73 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG:</b>	53,73 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	45,69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG:</b>	28,38 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	200,67 m <sup>2</sup>
<b>Kurzbeschreibung außen:</b>	profilierte Verschalung (Häberli-Fassade 3D) mit Versteinerungslasur grau, vorgelagerte West- und Ost-Terrasse mit Paddelgeländer, zigarrenförmige Säulen, für Sonnenschutz sorgen unregelmäßig perforierte Schiebeläden, Massivholz-Haustüre mit Bullaugen, optische Höhe des Hauses, grazile Wirkung, viele Design-Details
<b>Kurzbeschreibung innen:</b>	Erdgeschoss: zwei großzügige Kinderzimmer sowie Gästebad, definierendes Element ist ein Wandschrank, der enormen Stauraum bietet, ohne viel Platz in Anspruch zu nehmen Obergeschoss: offenes Raumkonzept, Küche mit Ausblick, Bar mit Esszone, vorgelagerte Terrasse, hohe Fenster, offene Treppendurchblicke, Dachgeschoss: Eltern-Schlafzimmer mit bodentiefen, französischen Fenstern, versenkbares Schiebefenster, vom Schlafzimmer ins Bad durchgreifender Einbauschrank, Gaube als begehbbare Dusche , Galerie mit geräumiger Bibliothek und Lese-Liege-Nische, ausladender Tisch für zwei Arbeitsplätze
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Groselementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
<b>Fassade/Material/Farbgestaltung:</b>	profilierte Verschalung (Häberli-Fassade 3D)
<b>Farbgebung:</b>	grau
<b>Kniestock (cm):</b>	140
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung)starke Voll-Werte-Wand AAA
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,14
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	40°
<b>Dacheindeckung:</b>	Aluminium-Profilblech
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	10
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	16,13
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 16,2 <b>maximal:</b> 54
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,221 <b>maximal:</b> 0,38
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Lüftung Voll-Werte-Plus, In-Dach PV-Anlage, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage
<b>Homestyling</b>	Jeanette Blättler, Interior Styling, Zürich

\* Daten aus EnEv 2016

**Bau-Fritz GmbH & Co. KG**

seit 1896

Alpenweg 25

87746 Erkheim

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Mail: presse@baufritz.de

Tel.: +49 (0) 8336 900-0

