



# BAUFRITZ®

WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Treehouse	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	18,20 x 8,20 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	108
<b>Wohnfläche DG:</b>	92
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	200
<b>Besonderheiten außen:</b>	Naturbelassene Holzverschalung in Rondo mit "Lisenern" schaffen eine abwechslungsreiche Fassadenoptik, herausstehendes Fensterelement, Flachdach, Dachfenster über der Gallerie, Hebeschiebefenster zum Garten hin, kleine Fenster im Obergeschoss
<b>Besonderheiten innen:</b>	Erdgeschoss sehr lichtdurchflutet da große Glasfenster/Glasschiebetüren, Dachfenster über Gallerie lässt ebenfalls sehr viel Licht hereinkommen, Sitzfenster/Liegefenster mit Blick auf die Gartenanlage, Schiebetüren aus Eiche trennen Wohn- und Essbereich
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
<b>Fassade/Material:</b>	Holzverschalung Rondo
<b>Farbgestaltung:</b>	naturbelassen
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
<b>U-Werte (W/(m²K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	0
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>	27
<b>Energieeffizienzklassen</b>	A+
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>	35
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b>	tatsächlich: 33 maximal: 50,7
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b>	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,4
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Gasbrennwert, Solaranlage, Fußbodenheizung, Holzofen, Baufritz Voll-Werte-Lüftung PLUS
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896  
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209

