



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Nilles-Fisch / Nilles-Leite

Haustyp:	Doppelhaus neu interpretiert	
Hausgröße	<i>Nilles-Fisch</i>	<i>Nilles-Leite</i>
Abmessungen:	15,55m x 12,86m	16,88m x 12,05m
Wohn-Nutzfläche EG (m²):	81,45 m ²	98,95 m ²
Wohn-Nutzfläche DG (m²):	96,4 m ²	92,0 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt (m²):	177,85 m ²	190,95 m ²
Besonderheiten außen:	Zwei kubische Baukörper, die bei genauerem Hinsehen unterschiedlicher nicht sein könnten. Die Doppelgaragen und die Eingangsüberdachungen - elegant mit wartungsarmen Fassadenplatten in anthrazit verkleidet - verbinden die an sich separaten Häuser harmonisch zu einem stimmigen Ensemble.	
Besonderheiten innen:	Bei beiden Häusern jeweils ein großzügiger, offen realisierter Wohn-Ess-Kochbereich sowie ein Arbeitszimmer im EG - Im DG wurde für die Erwachsenen beide Male ein privater Rückzugsort mit Schlafbereich, Ankleide und eigenem Badezimmer geschaffen - Die Kinder können sich über eigene Kinderzimmer z. T. sogar mit Ensuite-Bad freuen - Die Elternbäder sind zusätzlich vom Flur aus erreichbar	
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen	
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft	
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft	
Fassade/Material:	Mineralputzfassade kombiniert mit filigraner Holzverschalung und Fassadenplatten	
Farbgestaltung:	<i>Nilles-Fisch:</i> weiß mit anthrazit <i>Nilles-Leite:</i> weiß mit braunen Akzenten	
Raumhöhe in EG und DG:	262 cm	
Außenwand:	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich	
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand	
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm	
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen	
U-Werte (W/(m²K)):		
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)	
Fenster:		
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster	
Fenster U-Werte:	0,8W/qmK	
Dach		
Dachform:	Flachdach	
Dachneigung (Grad):	0	
<i>Nilles-Leite:</i>		
Effizienz-Status:	KfW-Effizienzhaus 70	
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	berechnet: 18,0	gemessen: 0
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	42,4	
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 60,6	maximal: 135,78
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,245	
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern	
Heizungs-System (Wärmepumpe, ...):	Direktkondensationswärmepumpe ACALOR	
Lüftungs-System:	dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
<i>Nilles-Fisch:</i>		
Effizienz-Status:	KfW-Effizienzhaus 70	
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	berechnet: 18,0	gemessen: 0
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	42,39	
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 62,41	maximal: 133,20
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,253	
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern	

Heizungs-System (Wärmepumpe, ...):	Direktkondensationswärmepumpe ACALOR
Lüftungs-System:	dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Italien
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2009

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
 Ansprechpartner: Marketing Baufriz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209