



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Herndl	
Haustyp:	Mehrfamilienhaus (Schweiz)
Hausgröße	
Abmessungen:	16,33 x 7,58
Wohnfläche EG:	99,61
Wohnfläche DG:	99,69
Wohnfläche DG (Dachspitz):	37,2
Wohnfläche KG (ELW):	98,18
Wohnfläche gesamt:	334,68
Besonderheiten außen:	Fassadenwechsel: Mineralputzfassade weiss in Kombination mit Holzverschalung "Credo" silbergrau, klassische Kubatur mit Satteldach, bedeckt mit roten Naturtonziegel, moderne Außenkamine aus Edelstahl, Solarthermie Panels auf den Sonnenseiten des Gebäudes (O/S/W); im OG: überdachter Balkon (Vordach) auf Südseite mit elegantem Glaswindschutz, im EG: Terrasse / Balkon, ebenfalls mit Glaswindschutz; im KG befindet sich eine Terrasse zur Ostseite hin mit Gartenzugang; im Norden schließt sich an das Hauptgebäude ein großer Garagen-Trakt an, mit Platz für 4 Fahrzeuge (Einzelgaragen); vor dem Haus sind mehrere Außen-Parkplätze vorhanden; zentrales innenliegendes Treppenhaus ist zur Westseite hin (Straße) gelegen, leichte Hanglage zur Ostseite hin abfallend, über den Garten Zugang zum unterkellerten Garagengebäude (Technik/Geräteschuppen)
Besonderheiten innen:	helles, gefliestes Treppenhaus mit Tageslichteinfall und Holzakzenten (Holz-Metall-Geländer), helle Räume durch viele Glas-Großflächen in allen Etagen, heller Eichenboden (Landhausdiele geölt) für warmes Wohnraumklima, geflieste Badezimmer mit schwellenfreier Dusche (Glastüre), warme Akzente durch Waschtisch aus Holz, Balkon im OK mit Dachuntersicht (reinweiß gestrichen) im Kontrast zur silbergrauen Holzfassade Credo, edles Farb- und Materialspiel aus warmen Erdtönen, naturbelassenem Holz sowie den Fassadenfarben weiß / silbergrau-anthrazit
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- zertifiziert
Fassade/Material:	Mineralische Putzfassade weiß + Holzverschalung Credo Silbergrau
Farbgestaltung:	weiß / silbergrau
Kniestock (cm):	277
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) innovative Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	301,0 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	35 °
Dacheindeckung/Material:	Ziegel naturrot
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	32
Energieeffizienzklassen	A
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	34
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 12,0 maximal: 46,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,25 maximal: 0,36
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Pelletkessel, Solarthermie, Voll-Werte-Lüftung-Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany

mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209