



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Behringer	
Haustyp:	Einfamilienhaus - Reihenendhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	6,97 x 11,97 m
Wohnfläche EG:	64,99 m ²
Wohnfläche DG:	53,22 m ²
Wohnfläche KG:	62,69 m ²
Wohnfläche gesamt:	180,9 m ²
Besonderheiten außen:	Gebäudeabschlusswand als Grenz wand zum direkt angrenzenden Nachbar - Blindläden an den Fenstern - Pfosten-Riegel-Konstruktion geschossübergreifend (über EG und DG) schafft eine große Fensterfläche - Farbgestaltung von außen: weiße Fassade und Fenster und Dachkonstruktion mit Schwarzen Dachziegeln und Schwarzer Haustüre - Pfosten-Riegel-Dachverglasung im Badezimmer
Besonderheiten innen:	Rahmenfenster im Wohnraum schafft eine gemütliche Sitznische - große Pfosten-Riegel-Konstruktion sorgt für einen lichtdurchfluteten Wohnraum - komplett offener Wohnraum, ohne Abtrennungen und Zwischenwände - zwei deckengleiche und dadurch nicht sichtbare Stahlunterzüge schaffen den komplett offenen Wohnraum ohne Stützen und Zwischenwände - offene Galerie über dem Wohnzimmer ins DG - im Raum Büro (DG) sorgen neben der Pfosten-Riegel-Verglasung zwei Festverglasungen in den Zwischenwänden zur offenen Galerie für viel natürliches Licht - Tapetentüre im Büro - Zangenlage über Bereich des Badezimmers, Zugang über eine kompakte Wendeltreppe im Raum Schlafen - Freistehende Badewanne - Badezimmer mit Platz für Waschmaschine - separates Badezimmer und Schlafzimmer für Gäste im Keller - Lichtgräben schaffen die Möglichkeit für Tageslicht in den Kellerräumen - Fenster innen wie außen in deckend weiß, Fensterolive in Kontrastfarbe schwarz - die Arbeitsplatte der Küche läuft in das Fenster - Kassetten Türen in weiß mit schwarzen Türgriffen
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Heimat - waagrechte Holzschalung
Farbgestaltung:	verkehrsweiß
Kniestock (cm):	260 cm
Außenwand:	perfekt wämege dämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,20 A Holzfassade
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	29°
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Futura schwarz matt engobiert
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	16
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	32,08
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 18,49 maximal: 33,47
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,259 maximal: 0,37
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern

Energieträger und Heizungssystem:	Baufritz Voll-Wert-Plus Lüftung, PV-Anlage, Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Sondenbohrung, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209