



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: WILL	
Haustyp:	Doppelhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	12,60 m x 7,70 m (Einzelhaus)
Wohn-Nutz-Fläche EG:	78,53 m ²
Wohn-Nutz-Fläche OG:	61,94 m ²
Wohn-Nutz-Fläche KG:	76,10 m ²
Kurzbeschreibung außen:	symetisch leicht versetztes Doppelhaus - spitzes Satteldach (45°) mit bündigem Erker mit franz. Balkon - schwarze Dachziegeln - Sonderfassade Individual aus vertikal-verlaufenden, filigranen Holzlamellen (naturbelassen) - viel Glas: große Glasfronten / Festverglasung und Übereck-Fenster - Dachverglasung für viel Licht im Innern - Lichtgraben mit Betonfassung für helles KG - externer Garagen-Carport (bauseits) aus Sichtbeton mit Andeutung eines offenen Satteldachs -
Kurzbeschreibung innen:	Offen realisierter Wohn-, Ess-, Kochbereich - Sichtbeton im Inneren (Wände, Kombination aus Betontreppe bauseits mit Holztreppe) - Kamin im Wohnraum (in beiden Haushälften) - charmante Dachschrägen im OG durch relativ steiles Satteldach -
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
Fassade/Material/Farbgestaltung	Individual-Sonderfassade: filigrane Vertikal-Holzlamellen naturbelassen
Kniestock (cm):	82
Außenwand:	perfekt wämegeämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	45°
Dacheindeckung:	Dachziegel
Effizienz	jedes Baufritz Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	38
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 25 maximal: 51,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,26 maximal: 0,37
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Strom, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Voll-Werte-Lüftung-Plus, Kaminofen
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten nach EnEV 2016 Berechnung

Hinweis: Änderungen von technischer Ausstattung, Heizungssystem und Referenzwerten vorbehalten.

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner Public Relations / Presse:

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
Benjamin Rau | mailto: benjamin.rau@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-218