



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Schweiger	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	15,59 m x 11,84 m
Wohn-Nutz-Fläche EG:	157,63 m ²
Wohn-Nutz-Fläche DG:	97,24 m ²
Wohn-Nutz-Fläche gesamt	254,87 m ²
Kurzbeschreibung außen:	Effizienzhaus mit großflächiger Photovoltaik-Anlage, Aussenfassade in Holzverschalung Credo naturbelassen, viele Glas: bodentiefe Fenster und zentrale Hebe-Schiebe-Türe, Haus wurde barrierefrei geplant, Doppel-Garage, überdachter Eingangsbereich, Rollstuhlrampe zur breiten Haustüre (1,45m)
Kurzbeschreibung innen:	barrierefrei / Rollstuhlgerecht geplant: breiter Flur mit Schiebetüre zur Abtrennung, integrierte Schrankwände mit viel Stauraum, offener Kochbereich mit im Sitzen bedienbaren Küchengeräten, im Ess- und Wohnbereich Dachschräge und sichtbare Holzdecke, großes Badezimmer mit schwellenfreier Dusche, höhenverstellbares Waschbecken, viel Licht im Küchen-, Ess- und Wohnbereich durch große Glasfronten und schwellenarmen Zugang zur Terrasse
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
Fassade/Material/Farbgestaltung	naturbelassene Holzverschalung "Credo"
Kniestock (cm):	163
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausrüstung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung:	Ziegel
Effizienz	KfW Effizienzhaus 55
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	5,92
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	20,53
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 26,51 maximal: 39,56
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,254 maximal: 0,258
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Sole-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Elektroheizkörper, Voll-Werte-Lüftung Plus, Solaranlage, Holzofen
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209