



# BAUFRITZ®

WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haus-Checkliste: BERGER

<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	8,20 x 13,20 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	88,71 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	83,38 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	172,09 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	Erdgeschoss in Putzfassade mit mineralischem Edelputz im Farbton Weiß, Dachgeschoss mit Holzfassade senkrechter Scala-Schalung in Vergrauungslasur mit Kanthölzern als Eckausbildung - Flachdachcarport mit Geräteschuppen giebelseitig am Haus angeschlossen - Farbgestaltung passend zum Haupthaus: Konstruktion vom Carport in lichtgrau gestrichen, Geräteschuppen verputzt mit einer Schiebetür aus Stahlrahmen und Holzschalung Scala als Füllung - wartungsarme Holz-Holz/Aluminium Fenster mit überdämmten Fensterstock außen in anthrazit matt und innen in Fichte weiß pigmentiert - Haustür außen in anthrazit mit einem festverglasten Seitenteil - der Eingangsbereich wird von einem L-Eingangsmodule überdacht, verkleidet mit Eternitplatten - über die gesamte Hauslänge der Süd-Ost-Seite streckt sich ein abgedichteter Balkon - Untersicht des Balkons in Scala-Schalung mit Vergrauungslasur gestrichen, gleich zur DG Fassade - Dachvorsprung sorgt für überdachten Balkon - Dachuntersicht im Außenbereich und Sparren gestrichen in Lichtgrau - Komfortortgang in Titanzink - durch den außermittigen Dach entsteht ein asymmetrisches Dach - zudem haben beide Dachhälften unterschiedliche Dachneigungen, wodurch auf der Süd-Ost-Traufe ein höherer Kniestock entsteht, das ermöglicht den Einbau von Fenstertüren und den Zugang nach außen auf den Balkon
<b>Besonderheiten innen:</b>	Innentüren in Eiche astig, außer im Wohnraum in deckend weiß - Bodenbelag mit Landhausdielen Eiche rustikal und passenden Fußbodenleisten - geschlossene Holzbalkendecke im EG verkleidet mit Naturgipsplatten - vom Eingangsbereich gelangt man in den offenen Wohnbereich - über die gesamte Raumlänge sind bodenteife Fenstertüren angebracht und durchfluten den Raum mit natürlichem Tageslicht - auch der Raum unter der Treppe ist sinnvoll genutzt und dient als Abstellraum - über die geradläufige geschlossene Massivholztreppe, in Eiche naturgeölt in Faltenoptik ohne Untertritt, gelangt man ins DG - in den Kinderzimmern vergrößern Zangenlagen den Spielbereich - Ausführung mit Kehlbalckendecken vollsichtbar in weiß pigmentiert - das große Schlafzimmer bietet Platz für eine großzügige Ankleide - ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum neben dem Bad sorgt für kurze Wege zu Waschmaschine und Trockner - von allen Schlafräumen aus gelangt man auf den langen Balkon
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Mineralische Putzfassade und Holzfassade senkrechte Schalung
<b>Farbgestaltung:</b>	Weiß und Vergrauungslasur
<b>Kniestock (cm):</b>	295 cm / 254 cm
<b>Außenwand:</b>	perfekt wärmegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausrüstung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,16 Putzfassade, 0,20 Holzfassade
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	13° / 25°

<b>Dacheindeckung:</b>	Tonziegel Creaton Futura schiefer-ton engobiert
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+
<b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>	17,5
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>	35,4
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 15,5 <b>maximal:</b> 53,7
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,26 <b>maximal:</b> 0,40
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Fußbodenheizung, dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Luft-Wasser-Wärmepumpe
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209