



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: JEGER

Haustyp:	Einfamilienhaus / Bungalow
Hausgröße	
Abmessungen:	16,33 x 13,83 m
Wohnfläche EG:	174,52 qm
Wohnfläche gesamt:	174,52 qm
Besonderheiten außen:	Fassadenkombination Putz/Holz: Wohnbereiche und Garage sind mit weißem Mineralputz verkleidet - restliches Haus mit horizontal montierter Holzfassade in 3D-Optik (silbergrau) - Haupthaus mit Satteldach, direkt angrenzende Garage und Eingangsbereich mit Flachdach versehen - überdachte Veranda sorgt für Helligkeit und Schutz im Eingangsbereich - vertikal verlaufender, gläserner Lichtstreifen als Verbindung zwischen den beiden Fassaden - große Glasflächen, anthrazitharbene Fenster und Türen geben dem Haus einen lebendigen und naturnahen Charakter
Besonderheiten innen:	barrierefreie Bungalow-Aufteilung - großzügiger und lichtdurchfluteter Flur mit Dachfenster entlang der Mittelachse des Bungalows sorgt für viel Helligkeit im Innern - offen realisierter Wohn-Ess-Kochbereich - fließende Übergänge der Innen-Räume durch den Verzicht von klassischen Innenwänden - stattdessen: große Einbauschränke als Raumteiler zum Flur und schaffen eine starke Verbindung nach draußen - Steinfliesen und die in rot gehaltene Küche sowie eine Frühstücksbar definieren einzelne Bereiche innerhalb des offenen Wohnkonzeptes - große Fensterflächen und Hebe-Schiebetüren sorgen für viel Tageslicht im Hausinnern - Küchen- und Wohnräume unterscheiden sich geschickt durch Materialien und Farben - Naturholzböden und weiße Wände sorgen für Textur und Natürlichkeit im Wohnbereich
Bauweise:	Holztafelbau mit GroÙelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- zertifiziert
Fassade/Material:	Mineralputz weiss + vertikale Fassade Holzverschalung 3D-Optik silbergrau
Farbgestaltung:	weiss / Holzverschalung silbergrau
Kniestock (cm):	303
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	14 °
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	38
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 25 maximal: 51,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,26 maximal: 0,37
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Gasbrennwert, Solarthermie, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung-Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten