



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Crichton</b>	
<b>Haustyp:</b>	Luxus-Designhaus in England - Einfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	21,55 m x 10,70 m
<b>Wohn-Nutz-Fläche EG:</b>	160,44
<b>Wohn-Nutz-Fläche DG:</b>	151,8
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	312,24
<b>Besonderheiten außen:</b>	große Glasfronten und Pfosten-Riegel Fenster, Flachdach, Mineralputzfassade weiß, Holzverschalung Rondo naturbelassen, Veranda, Eckfenster, Komfort-Liegefenster, schwarze Fensterrahmen, Skulpturelement, externe Garage, Privatweg zum Haus, Treppe zum Kellerabgang, herausstehende Fassadenelemente
<b>Besonderheiten innen:</b>	Offen realisierter Wohn-, Ess-, Kochbereich, Designmöbel und Lampen, Spielzimmer für Kinder hinter dem Wohnzimmer, offenes verglastes Treppenhaus im Eingangsbereich, Schlafräume im OG und ein begehbares Kleiderzimmer, zusätzlich ein Gästezimmer mit einem En suite Badezimmer, zwei weitere Badezimmer im OG, freistehende Badewanne, beleuchtete Spiegel
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	biologische Mineralputzfassade und Holzverschalung Rondo
<b>Farbgestaltung:</b>	weiß verputzt und naturbelassene Holzverschalung
<b>Kniestock (cm):</b>	2,68
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	integrierte Gefälledämmung
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Abdichtungsfolie
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	15,6
<b>Energieeffizienzklassen</b>	A+
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	28,15
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 37,5 <b>maximal:</b> 66,1
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,29 <b>maximal:</b> 0,48
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Strom-Mix bei Luft-Wasser-Wärmepumpe
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Norditalien
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2014

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**  
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: [presse@baufritz.de](mailto:presse@baufritz.de) | Tel.: +49 (0) 8336 900-209

