



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Schellenberg	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	11,95 m x 7,58 m
Wohn-Nutz-Fläche EG:	75,96
Wohn-Nutz-Fläche DG:	60,05
Wohn-Nutz-Fläche KG:	74,02
Kurzbeschreibung außen:	Einfamilienhaus mit Satteldach (Blechdach), Hanglage mit grüner Umgebung, Rondo Holzverschlaung naturbelassen, Eingangserker: Faserzementplatten in Rubinrot, große Glasfront (festverglast), Terrasse über KG-Garage
Kurzbeschreibung innen:	offener Koch-, Ess-, und Wohnbereich, zentraler Ofen mit freiliegendem Edelstahlkamin, offene Decke im Essbereich mit Blick auf Galerie, Galeriegeländer antrazith, hoher Kniestock im Bad, offene Treppe mit sichtbarem Falwerk, Geländer auf Wandseitig indirekt beleuchtet
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
Fassade/Material/Farbgestaltung	naturbelassene Holzverschalung Rondo / Eingangserker: Faserzementplatten in Rubin
Kniestock (cm):	230
Außenwand:	perfekt wämegeädämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
U-Werte W/(m²K):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	18
Dacheindeckung:	Blechdach
Effizienz	KfW Effizienzhaus 55
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	16,5
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	41,2
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 20,5 maximal: 58,2
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,28 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, PV, Voll-Wert-Lüftung-PLUS
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209