

**BAUFRITZ**<sup>®</sup>

WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Tawse</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus auf Stützen
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	10,08 x 16,33 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	138,66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	126,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	265,11 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	das komplette Haus steht auf einer ca. 2,30 m hohen Plattform auf Stützen - Überflutungsgebiet - dadurch umlaufende Terrasse im Erdgeschoss mit drei Außentreppen zum Grundniveau - Absturzsicherung der Terrasse mit waagrecht gespannten Drahtseilen - Dachform: zwei gegengleiche Pultdächer, verbunden mit einem Flachdachbereich über die gesamte Hauslänge - Flachdach ragt auf beiden Giebelseiten über die Außenwand und bildet dadurch bei der Haustür einen imposanten Hauseingang und auf der gegenüberliegenden Hausseite mit dem Vordach des Pultdachs einen großen überdachten Terrassenbereich - abgehängte Pergola auf der Südseite über den großen Fensterflächen im EG und DG - Farbgestaltung: Putzfassade in weiß, sichtbare Pfetten, Sparren, Stützen und Dachvorsprung in silbergrau, Blechdach in Titanium Zink, Fenster in anthrazit, Haustür Holz natur
<b>Besonderheiten innen:</b>	offene Podesttreppe mit großen Festverglasungen, Glasgeländer und Holzhandlauf - Wohnzimmer mit einer frei stehenden Wand zum Ess- und Kochbereich leicht abgegrenzt - Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum für Stauraum und Back-Kitchen - durchgängiger breiter Flur durch das gesamte Haus von Haustür bis gegenüberliegende Terrassentür verbindet alle Räume miteinander - zusätzlicher Playroom im Erdgeschoss - jeder Wohnraum hat große Fensterflächen und sorgt für helle lichtdurchflutete Räume - der lange breite Flur zieht sich auch im Dachgeschoss weiter und verbindet zwei Kinderzimmer, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Familienbad und den Master-Bereich mit Schlafzimmer und Badezimmer - alle drei Bäder haben eine Dusche und zwei davon auch eine Badewanne
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Mineralische Putzfassade
<b>Farbgestaltung:</b>	weiß
<b>Kniestock (cm):</b>	315 cm
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,16 W/(m <sup>2</sup> K)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Pultdach und Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	5° und 0°
<b>Dacheindeckung:</b>	Blechdach und Gefälledämmung mit Abdichtungsfolie
<b>Effizienz</b>	jedes Baufrizt-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	22
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	26

<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 27	<b>maximal:</b> 43,1
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,28	<b>maximal:</b> 0,43
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern	
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Gas-Brennwertgerät, Fußbodenheizung, zentrale Baufritz Voll-Wert-Plus Lüftung	
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande	
<b>Preise</b>	auf Anfrage	

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209