



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: SCHOSSIG	
Haustyp:	Winkelbungalow für zwei Personen
Hausgröße	
Abmessungen:	linker Schenkel: 15,70 m x 5,07 m / rechter Schenkel: 13,82 m x 5,70 m
Wohnfläche EG:	114,35 m ²
Wohnfläche gesamt:	114,35 m ²
Besonderheiten außen:	Der Winkelbungalow für zwei Personen besticht durch seine geradlinig und doch um die Ecke gedachte Architektur - flaches Pultdach - Eckige Fallrohre und Dachrinnen aus beschichtetem Titanzink umrahmen die spannenden Baukörper - Zwei Terrassen sorgen für Privatsphäre und Sonne zu jeder Tageszeit - Bocciaplatz im Garten - begrüntes Carport mit Elektroladestation
Besonderheiten innen:	offene Grundrissplanung - in einem Schenkel befinden sich die öffentlichen Räume (Wohnen, Kochen und Essen) im anderen die Nutzräume und der Master Bedroom, im "Spitz" befinden sich der Eingangsbereich sowie Garderobe und Büro mit zwei Arbeitsplätzen - Unkonventionelle Raumnutzung im Schlafbereich: Die Badewanne ist prominent platziert und vom eigentlichen Bad separiert - raumhohe Fenstertüren und Panoramafenster lassen die Natur ins Haus und sorgen für spannende Aus- und Einblicke
Bauweise:	Holztafelbau mit GroÙelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	waagrecht verlaufende Holzfassade Rondo
Farbgestaltung:	Versteinerungslasur Sonderfarbe Häberli
Kniestock (cm):	275 cm
Außenwand:	perfekt wärmegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand A
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Einhüftiges Pultdach
Dachneigung (Grad):	3,4 °
Dacheindeckung:	hinterlüftete Dachkonstruktion (Version A)
Effizienz	jedes Baufrizt-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	24,8
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	53,95
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 44,6 maximal: 77,80
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,39
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten