



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

| <b>Haus-Checkliste: my smart green home: Heller "Digital wird Real"</b> |   |
|---|---|
| <b>Haustyp:</b>   | Einfamilienhaus   |
| <b>Hausgröße</b>  |   |
| <b>Abmessungen:</b>   | 12,05 x 8,30 m  |
| <b>Wohnfläche EG:</b>   | 78,88 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche DG:</b>   | 72,90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b>   | 151,78 m <sup>2</sup>   |
| <b>Besonderheiten außen:</b>  | Fenster und Haustür außen in Anthrazit - Hausentwurf nach dem msgh-Konzept in der Größe M - Konfigurationscode für den Konfigurator: B10050000 Gibt man diesen Code im Konfigurator ( <a href="https://www.baufritz.com/de/haeuser/my-smart-green-home">https://www.baufritz.com/de/haeuser/my-smart-green-home</a> ) ein (oben rechts) kann man das Haus der Kunden eins zu eins digital erleben<br>- Haus ist QNG-zertifiziert und erfüllt damit die Voraussetzungen für KFN-Förderung-<br>Spezielles msgh-Fenster im DG: eine große Festverglasung mit integriertem Fensterflügel zum Öffnen - Absturzsicherung der Fenstertüren im DG durch Querkämpfer<br>- PV auf Dach  |
| <b>Besonderheiten innen:</b>  | Fenster innen naturbelassen mit schwarzen Fensteroliven - Haustür Innenseite und auch die Innentüren in Eiche mit schwarzen Drückern/Griff - Treppe: aufgesattelte Faltschritttreppe mit Setzstufen in Eiche (geschlossene Treppe), damit unter der Treppe ein geschlossener Raum entsteht - der Raum unter der Treppe dient als Abstellraum - Treppenmittelwand besteht aus langen Holzrahmen vom EG bis ins DG - im offenen Bereich Kochen/Essen/Wohnen trennt eine mittig platzierte Zwischenwand das Esszimmer vom Wohnzimmer - Die Zwischwand dient auf der einen Seite als Rückwand vom Esstisch/Sitzbank und auf der anderen Seite als TV-Wand - Baufritz-Badmöbel in beiden Bädern - Energie-Wände-Modul - Wallbox für E-Auto - Smarthome MyGekko |
| <b>Bauweise:</b>  | Holztafelbau mit Grobelementen  |
| <b>Baustoffe (konstruktiv):</b>   | widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft  |
| <b>Wärmedämmung/Material:</b>   | biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert   |
| <b>Fassade/Material:</b>  | Holzfassade - senkrecht Schalung "Scala" (Fichte, sägerau)  |
| <b>Farbgestaltung:</b>  | Vergrauungslasur  |
| <b>Kniestock (cm):</b>  | 271 cm  |
| <b>Außenwand:</b>   | perfekt wärmedämmend, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich  |
| <b>mit Wandstärke:</b>  | 37 cm (variiert je nach Fassadenart)  |
| <b>Geschosshöhe:</b>  | 300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm   |
| <b>Baufritz-Mehrwerte:</b>  | inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)   |
| <b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>                                    |   |
| <b>Außenwand:</b>   | 0,20 A_Holzfassade  |
| <b>Fenster:</b>   |   |
| <b>Fensterglas U,G:</b>   | 0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster  |
| <b>Fenster U-Werte:</b>   | 0,8 W/qmK   |
| <b>Dach</b>   |   |
| <b>Dachform:</b>  | Satteldach  |
| <b>Dachneigung (Grad):</b>  | 25°   |
| <b>Dacheindeckung:</b>  | Creaton Futura schwarz matt genobiert   |
| <b>Effizienz</b>  | jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden   |
| <b>Energieausweis</b>   | Bedarfsausweis  |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>  | A+  |
| <b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>                          | 9,5   |
| <b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>                       | 15,81   |
| <b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>                   | <b>tatsächlich:</b> 8,65 <b>maximal:</b> 55,17  |
| <b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>                   | <b>tatsächlich:</b> 0,216 <b>maximal:</b> 0,40  |
| <b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>                               | n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Energieträger und Heizungssystem:</b> | Baufritz Voll-Wert-Plus Lüftung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, PV-Anlage |
| <b>Liefergebiet</b>                      | Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande            |
| <b>Preise</b>                            | auf Anfrage   |

\* Daten aus EnEv 2016

*Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten*

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: [presse@baufritz.de](mailto:presse@baufritz.de) | Tel.: +49 (0) 8336 900-209