

Haus-Checkliste: Dinkelaker

| | |
|---|---|
| Haustyp: | Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung |
| Hausgröße | |
| Abmessungen: | 10,08 m x 13,2 m |
| Wohnfläche EG: | 94,15 m ² |
| Wohnfläche OG: | 86,8 m ² |
| Wohnfläche KG: | 95,52 m ² |
| Wohnfläche gesamt: | 276,47 m ² |
| Besonderheiten außen: | Kubische Architektur - Der herrliche Seeblick und die Gegebenheiten der Umgebung wurden bei der Planung berücksichtigt und somit das Optimale aus dem Grundstück heraus geholt - natürlich vergraute, filigrane Holzverschalung - Kontrast zur naturbelassenen Fassade: Markante Fensterrahmen in Weinrot - von Ost nach Süd verlaufender Balkon - Egal ob Terrasse, Dachterrasse oder Balkon: hier findet jeder seinen Lieblingsplatz - nahezu alle Räume im Obergeschoss haben Zugang zu Balkon und Dachterrasse - imposanter Außenkamin - durch die Hanglage liegen die Garagen im UG, das Carport führt den Verlauf des Grundstücks optisch fort und verschmilzt nahezu mit der Sichtachse richtung See |
| Besonderheiten innen: | Untergeschoss kann als Einliegerwohnung genutzt werden, derzeit sind dort das Büro und ein Werkaum untergebracht - lichtdurchfluteter Koch-, Wohn- und Essbereich dank großer, bodentiefer Fenster - ein zentraler Holzofen sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen - Sichtbare Stützen und Unterzüge aus naturbelassenem Holz verstärken den behaglichen "Naturcharakter" - vom gemütlichen Sitzfenster genießt man den unverbaubaren Blick zum naheliegenden See und in die Natur - halbgewendelte Treppe - geräumiger Eingangsbereich - eigener Mediationsraum im OG, der parallel als Gästezimmer genutzt werden kann |
| Bauweise: | Holztafelbau mit Großelementen |
| Baustoffe (konstruktiv): | widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft |
| Wärmedämmung/Material: | biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- zertifiziert |
| Fassade/Material: | Holzfassade Rondo |
| Farbgestaltung: | naturbelassen |
| Kniestock (cm): | 277 cm |
| Außenwand: | perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich |
| mit Wandstärke: | 37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand A |
| Geschosshöhe: | 300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm |
| Baufritz-Mehrwerte: | inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.) |
| U-Werte (W/(m²K)): | |
| Außenwand: | 0,2 |
| Fenster: | |
| Fensterglas U,G: | 0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster |
| Fenster U-Werte: | 0,8 W/qmK |
| Dach | |
| Dachform: | Flachdach |
| Dachneigung (Grad): | 0° |
| Effizienz | jedes Baufritz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Energieeffizienzklasse: | A+ |
| Endenergiebedarf kWh/(m²a)*: | 22 |
| Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*: | 26 |
| Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*: | tatsächlich: 27 maximal: 43,01 |
| Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*: | tatsächlich: 0,24 maximal: 0,41 |
| Winddichtigkeit (Luftwechselrate): | n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern |
| Energieträger und Heizungssystem: | Wärmepumpe Erdsonde-Wasser, Fußbodenheizung, Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung |
| Liefergebiet | Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande |
| Preise | auf Anfrage |

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten