



| <b>Haus-Checkliste: LIMING</b>             |   |
|--|---|
| <b>Haustyp:</b>                            | Einfamilienhaus   |
| <b>Hausgröße</b>                           |   |
| <b>Abmessungen:</b>                        | 16,95 x 13,82 m (Gesamtbreite mit Erker 15,18 m)  |
| <b>Wohnfläche KG (qm)</b>                  | 74,25   |
| <b>Wohnfläche EG (qm)</b>                  | 180,3   |
| <b>Wohnfläche OG (qm)</b>                  | 163,92  |
| <b>Wohnfläche gesamt (qm)</b>              | <b>418,47</b>   |
| <b>Besonderheiten außen:</b>               | puristische Bauweise im Bauhausstil - markante, geradliniger Architektur und kubischer Formensprache - modernes Flachdach samt PV-Anlage - viel Glas in Zusammenspiel mit weißer Mineralputzfassade - raumhohe Fenster und Glasflächen - repräsentativer Eingangsbereich mit komfortabler Überbauung / Überdachung durch kubischen Vorsprung im OG - gekonnt arrangierte Terrassenvariation (teilweise überdacht, teilweise Dachterrasse) - komfortabler Zugang zum Garten über präntiöse Steintreppe - großer Außenpool  |
| <b>Besonderheiten innen:</b>               | lichtdurchflutete Räume mit hellem Wohnraumklima dank großflächiger Fenster- und Festverglasungen - offen gestalteter Ess- und Kochbereich mit hellem Holzboden und freistehendem Küchenblock - harmonisches Farbzusammenspiel aus weiß, hellen Natur- und Erdtönen sowie anthrazitfarbenen Akzenten - komfortabler und nahezu barriereloser Zugang zu Dachterrasse / Garten / Balkon vom Wohnbereich - großzügiges Raumgefühl dank durchdachtem Raumschnitt - Eingangsbereich mit HWR / Arbeitsräumen abgetrennt vom reinen Wohn- und Lebebereich - Gästezimmer mit eigenem Ensuite Bad im Untergeschoss - großzügige Raumplanung im OG mit Master-Bedroom samt Ankleide - zwei Kinderzimmern mit jeweiligem Ensuite-Bad |
| <b>Bauweise:</b>                           | Holztafelbau mit Großelementen  |
| <b>Baustoffe (konstruktiv):</b>            | widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft  |
| <b>Wärmedämmung/Material:</b>              | biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert   |
| <b>Fassade/Material:</b>                   | biologischer Mineralputz  |
| <b>Farbgestaltung:</b>                     | dezentes Weiß mit Akzenten in Anthrazit (Fenster) und hellen Erdtönen (Fliesen im Außen-/Terrassenbereich)  |
| <b>Kniestock (cm):</b>                     | 0   |
| <b>Außenwand:</b>                          | perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich   |
| <b>mit Wandstärke:</b>                     | 37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand  |
| <b>Geschosshöhe:</b>                       | 300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm   |
| <b>Besonderheiten:</b>                     | inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, etc)   |
| <b>U-Werte (W/(m²K)):</b>                  |   |
| <b>Außenwand:</b>                          | 0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)   |
| <b>Fenster:</b>                            |   |
| <b>Fensterglas U,G:</b>                    | 0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster  |
| <b>Fenster U-Werte:</b>                    | 0,8 W/qmK   |
| <b>Dach</b>                                |   |
| <b>Dachform:</b>                           | Flachdach   |
| <b>Dachneigung (Grad):</b>                 | 0°  |
| <b>Effizienz</b>                           | jedes Baufritz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden   |
| <b>Energieausweis</b>                      | Bedarfsausweis  |
| <b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>        | 22  |
| <b>Energieeffizienzklassen</b>             | A+  |
| <b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>     | 26  |
| <b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b> | <b>tatsächlich:</b> 27 <b>maximal:</b> 43,1   |
| <b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b> | <b>tatsächlich:</b> 0,24 <b>maximal:</b> 0,41   |
| <b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>  | n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern   |
| <b>Energieträger und Heizungssystem:</b>   | Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung-Plus  |
| <b>Liefergebiet</b>                        | Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande  |
| <b>Preise</b>                              | auf Anfrage   |

\* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten