



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Kunert	
Haustyp:	Kunert
Hausgröße	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Abmessungen:	11,95 m x 10,08 m
Wohnfläche EG:	92,23 m ²
Wohnfläche DG:	93,75 m ²
Wohnfläche KG:	88,95 m ²
Wohnfläche gesamt:	274,93 m ² Einliegerwohnung: 52,32 m ²
Besonderheiten außen:	moderne Stadtvilla in kompakter Bauweise - dezente, zurückhaltende Ansicht von Straßenseite; klassisches schlicht gehaltenes Eingangsmodul; großer Süd-Balkon; weitläufige Sonnenterrasse nicht nur zum Verweilen, sondern auch für sportliche Aktivitäten; der ausladende Dachvorsprung ist idealer Schattenspender; Balkongeländer und französische Balkone aus Metall mit Holzhandlauf; raffiniert: in Fassade integrierte Außenjalousien; für Abkühlung bei hochsommerlichen Temperaturen: ein Swimming Pool im Garten; für Kinder, Pflegepersonal oder zur Vermietung: die Einliegerwohnung im Untergeschoss
Besonderheiten innen:	offener, großzügiger Koch-/Ess-/Wohnbereich; mit Bar kombinierte Kochinsel; Sitzfenster im Wohnbereich zum Relaxen mit Blick ins Grüne oder als Rückzugsort zum Lesen; direkter Zugang zu Terrasse und Balkon durch Hebe-Schiebetüren; bodentiefe Fenster holen viel Licht ins Haus; eine gerade Treppe verbindet Erd- und Dachgeschoss; die gerade Treppe mündet im offenen Kochbereich, Verbindung zu Kinderräumen ist zu jeder Zeit gegeben; das Dachgeschoss beherbergt drei Kinder- und das Elternschlafzimmer; Highlight im Elternbad: abgerundete Badewanne mit freistehender Armatur; Wellnesszone und Ort der Entspannung: Elternbad mit integrierter Sauna; separates Bad für die Kinder; viel natürliches Licht im Flur dank der Dachflächenfenster; Räume im Dachgeschoss offen bis unters Dach offener Koch-/Ess-/Wohnbereich in der Einliegerwohnung im Untergeschoss; direkter Zugang über Koch-/Essbereich zur teilüberdachten Terrasse
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Mineralische Putzfassade, Eingangsmodul: Faserzementplatten
Farbgestaltung:	weiß, Eingangsmodul: anthrazit
Kniestock (cm):	270
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Walmdach
Dachneigung (Grad):	15
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Futura schiefer-ton engobiert
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	10
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	5,491
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 18,00 maximal: 47,5
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,272 maximal: 0,413

Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wärmepumpe, Flächenheizung, Photovoltaikanlage, Voll-Werte-Lüftung Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209