



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Witt

Haustyp:	Stadthaus
Hausgröße	
Abmessungen:	13,46 x 7,42
Wohnfläche EG:	23,28
Wohnfläche OG:	70,38
Wohnfläche DG:	75,54
Wohnfläche Dachspitz:	32,46
Wohnfläche gesamt:	201,66
Besonderheiten außen:	Haus direkt an einer historischen Stadtmauer, zweieinhalb-geschossiger Bau, Putzfassade sowie Holzverschalung, Erdgeschoss ist massiv, 1. und 2. OG sowie Dachspitz in wohngesunder Holzbauweise, Satteldach, Dachgauben auf der West- und Ostseite, Terrasse im 1. OG direkt an der historischen Stadtmauer, filigrane Schiebeläden auf der Westseite
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Essbereich kann durch die große Fensterfront komplett geöffnet werden, Schiebewände als Raumtrenner, Rückwand der Treppe ist mit Lichtbänder eingerahmt, zwei Kinderzimmer, großes Elternschlafzimmer, kleine Wellnessoase mit eigener Sauna, Dachspitz bietet zusätzliche Staufläche, im Boden des Dachspitz ist ein Milchglas-Element eingebaut und somit kommt über die Dachfenster genügend Licht ins 2. OG
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Mineralischer Putz / Holzverschalung Rondo
Farbgestaltung:	hellbau / naturbelassen
Kniestock (cm):	90
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	52
Dacheindeckung/Material:	Ziegel
Effizienz	jedes Baufrizt-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	38
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 25 maximal: 51,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,26 maximal: 0,37
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Voll-Werte-Lüftung PLUS, Deckenheizung, Holzofen
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Bau-Fritz GmbH & Co. KG
seit 1896
Alpenweg 25
87746 Erkheim

Ihr Ansprechpartner:
Marketing Baufrizt
Tel.: +49 (0) 8336 900-209
Mail: presse@baufrizt.de