



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Bieker	
Haustyp:	Bungalow - perfekt für zwei
Hausgröße	
Abmessungen (m):	8,83 x 11,33
Wohnfläche gesamt (qm)	105,26 (ohne Garage)
Besonderheiten außen:	Einfacher Baukörper mit weitem Satteldach; L-förmiges Eingangsmodul; Reduktion aufs Wesentliche; zur Straßenseite hin eher geschlossen, öffnet sich das Haus zum Garten; Der Garten ist naturnah gestaltet; die Wegeführung ist organisch und natürlich angelegt; Große Sonnenterrasse inkl. Chillout-Lounge
Besonderheiten innen:	offen realisierter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit hohen Decken - bis unter das Dach; großzügige Fensterfront, die dem Raum Größe schenkt und ihn mit Licht durchflutet; gemütliches Sitzfenster im Essbereich bietet einen wunderschönen Ausblick in den Garten; vom Wohnraum führt eine elegante Faltschranktreppe auf eine Galerie, welche als Office genutzt wird; der Raum unter der Treppe wird platzsparend zum Stauraum und als Regal genutzt; eine weitere Besonderheit ist der um 360 Grad schwenkbare Kaminofen; das Schlafzimmer verfügt über eine vorgelagerte Ankleide; das WC wurde separat gepant, sodass die Nutzung des Badezimmers, ganz diskret, den Bewohnern vorbehalten bleibt
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN zertifiziert
Fassade/Material:	Kombination aus Holzverschalung Rondo und biologischer Mineralputzfassade
Farbgestaltung:	Holzfassade: silbergrau, Mineralputzfassade: weiß, Tondachziegel: anthrazit
Kniestock (cm):	276
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, etc)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	23 / 18
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	25,7
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	46,6
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 46,1 maximal: 69,5
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,241 maximal: 0,379
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung-Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209