

**BAUFRITZ**<sup>®</sup>

WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Kürsten</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	6,13 x 12,26 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	52,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG:</b>	58,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	59,52 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	170,32 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	das Wohnhaus schließt zweiseitig an Nachbargebäude - die Holzständerbauweise konnte perfekt in die Baulücke eingefügt werden - EG mit der Holzverschalung Credo in Braun, OG und DG in sand gestrichen - teilweise sichtbare Gebäudeabschlusswand zum Nachbar verblecht in Titanzink - zurück versetzter Haustürbereich - Verkleidet mit Nut und Federschalung, gestrichen in Braun analog zur EG Schalung - dadurch überdacht und von Witterung geschützt - Fenster außen: anthrazit matt - Haustür außen: Signalgelb
<b>Besonderheiten innen:</b>	vom Eingangsbereich gelangt man in die Wohnküche und über die offene Holzterrasse ins Obergeschoss - geschlossene Holzbalkendecke - im Obergeschoss sind zwei Kinderzimmer, das Schlafzimmer und das Familienbad - alle Räume erhalten durch großzellige Fenstertüren mit Querkämpfer als Absturzsicherung für viel Tageslicht - alle Räume im OG und DG mit Teppichboden verlegt und weißen Fußbodenleisten - ein Highlight ist der begehbare Glasboden im Wohnstudio DG, wodurch Tageslicht auch in den darunterliegenden Flur gelangt - gekoppelte Dachflächenfenster sorgen auch für natürliches Tageslicht im Wohnstudio - Fenster innen: deckend weiß - Haustür innen: Signalgelb - Innentür: Eiche stark astig natur - Treppe halbgewandelt, aufgesattelte Wange in deckend weiß, Trittstufen und Handlauf in Buche keilgezinkt, Geländer mit Edelstahlstäbe
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Grobelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Holzfassade Credo
<b>Farbgestaltung:</b>	EG: braun, OG + DG: sand
<b>Kniestock (cm):</b>	33 cm
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,2
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	38° / 43°
<b>Dacheindeckung:</b>	Tondachziegel Creaton Futura schwarz matt engobiert
<b>Effizienz</b>	jedes Baufriz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	12,3
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	26,3
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 13,6 <b>maximal:</b> 40,6
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,27 <b>maximal:</b> 0,41
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern

<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung Plus
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

*Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten*

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: [presse@baufritz.de](mailto:presse@baufritz.de) | Tel.: +49 (0) 8336 900-209