



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Wittlinger

Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	12,58 m x 8,83 m
Wohnfläche EG:	81,58 m ²
Wohnfläche DG:	80,66 m ²
Wohnfläche KG:	124,51 m ²
Wohnfläche gesamt:	286,75 m ²
Besonderheiten außen:	Puristisches Designhaus im Bauhaus-Stil in extremer Hanglage; klare, reduzierte Architektur; zwei übereinander versetzte Kuben bilden das Erd- und Dachgeschoss; dank Fassadenrücksprung auf der Eingangsseite überdachter Eingangsbereich; Außentreppe führt zum Eingangsbereich; terrassenartig angelegte Außenanlagen mit wunderschönes Atrium im Erdgeschoss und Balkon im Obergeschoss laden zum Verweilen ein; bodentiefe Fenster und Hebe-Schiebetüren lassen viel Licht ins Haus
Besonderheiten innen:	im EG private Räume, im OG Koch-/Ess-/Wohnbereich; heller, großzügiger Eingangsbereich - enormen Stauraum bieten die Einbauschränke im Flur; in das Schlafzimmer integrierte jedoch durch Raumteiler getrennte Ankleide; offener Blick vom Schlafzimmer ins Badezimmer; moderne, offene Schwebetreppe verbindet Erd- und Obergeschoss; Schrank ersetzt die Brüstung im Musik-/Wohnzimmer; großzügiger Koch-/Ess-/Wohnbereich; Lichtband im Wohnzimmer ermöglicht Blick in die Natur über die Dächer der Nachbarhäuser hinweg; einer modernen Skulptur gleich: der runde Standwaschtisch im Gäste-WC; für echte Kinoatmosphäre sorgt das Heimkino im Keller; puristisch gehaltene Einrichtung in norischem/dänischem Design; lichtdurchflutet dank großer Fensterflächen
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Rondo
Farbgestaltung:	Versteinerungslasur
Kniestock (cm):	300
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Flachdach
Dachneigung (Grad):	0
Dacheindeckung:	-
Effizienz	jedes Baufriz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	8,6
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	35,5
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 23,3 maximal: 79,7
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,23 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Voll-Werte-Lüftung Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209