



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Long	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	22,88 x 8,49 m
Wohnfläche EG:	215 m ²
Wohnfläche OG 1:	159,6 m ²
Wohnfläche OG 2:	89,81 m ²
Wohnfläche gesamt:	464,4 m ²
Besonderheiten außen:	Fassadengestaltung durch den Mix aus unterschiedlichen Fassadenarten je Geschoss - Fassadenwechsel zwischen Festverglasungen im 1. OG durch Metalpaneele - Außentreppe als Zugang zur großen Terrasse vom Garten aus - 1. Obergeschoss ragt über das Erdgeschoss
Besonderheiten innen:	große Hebeschiebetüren für lichtdurchflutete Räume - Treppenhaus mit senkrechter Holzverkleidung über alle Geschosse - Große Verglasung im Dach über die gesamte Treppe - freistehende Treppenwangen in Schwarzstahl - Sauna im Master Bad - Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleide - große Fensterfront im Master Schlafzimmer und Arbeitszimmer - Wohnräume im 1. Obergeschoss - 2. Obergeschoss für Master Schlafzimmer, Bad und Ankleide - Im Erdgeschoss befinden sich alle weiteren Schlafzimmer mit Ensuite, sowie ein großer Kunstraum
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade - Senkrechtschalung (Scala)
Farbgestaltung:	schwarz
Kniestock (cm):	255
Außenwand:	perfekt wärmedämmte, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,20 A_Holzfassade
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Flachdach
Dachneigung (Grad):	0°
Dacheindeckung:	Abdichtungsfolie
Effizienz	jedes Baufrizt-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	11
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	26
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 19 maximal: 43,1
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,24 maximal: 0,41
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern

Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser Wärmepumpe, Voll-Wert-Lüftung Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209