



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Gruber</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Abmessungen:</b>	15,01 x 8,80
<b>Wohnnutzfläche EG:</b>	113,07
<b>Wohnnutzfläche OG:</b>	89,09
<b>Wohnnutzfläche gesamt:</b>	202,16
<b>Besonderheiten außen:</b>	Kombination von weißer Mineralputz-Fassade (EG/DG) mit umlaufender Holzverschalung "Rondo" (naturbelassen) - angrenzende Flachdach-Doppelgarage ebenfalls vollständig mit Holzfassade Rondo bekleidet - überdachter Eingangsbereich - Satteldach mit schiefergrauen Ziegeln - teils überdachte Terasse auf der Südseite sowie Gartenterrasse mit südöstlicher Ausrichtung - kleine, große, längliche und bodentiefe Fenster und Schiebetüren in Kombination, die viel Tageslicht ins Hausinnere lassen - Fensterband mit Eternit-Ecke im OG für viel natürliche Helligkeit im Bad / Waschküche
<b>Besonderheiten innen:</b>	grau gefliester Eingangsbereich / Flur - harmonischer Übergang zum Eichen-Parkettboden im offen gestalteten Koch-Ess-Wohnbereich - teils bodentiefe Fenster sowie ein festverglastes Komfort-Sitzfenster sorgen für viel Helligkeit - Gestaltung des Interieurs in warmen Holz- u. Erdtönen - Küchenzeile mit schwarzer Zierfront dient als akzentuierte Verbindung zwischen Koch- & Essbereich und dient als clevere Stauraumlösung - Designakzente und Stilelemente (Altholz-Schiebetüre vor Abstellfläche unter Treppe, Betonoptik-Hängelampen uvm) schaffen ein wohliges Wohngefühl - Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zu begehbare Ankleide und Badezimmer - Bad mit ebenerdiger, begehbare Dusche und geflüster Badewanne - zwei spiegelgleiche Kinderzimmer auf der gegenüberliegenden Flurseite im OG angeordnet
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Kombination: Mineralische Putzfassade / Holzverschalung Rondo (Lärche naturbelasse
<b>Farbgestaltung:</b>	weiß / naturbelassen
<b>Kniestock (cm):</b>	27
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m²K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	22
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Dachziegel schiefer-grau
<b>Effizienz</b>	Effizienzhaus 55
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>	28
<b>Energieeffizienzklassen</b>	A+
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>	35
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b>	tatsächlich: 36 maximal: 71,7
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b>	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,40
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Gasbrennwert, Solarthermie Voll-Werte-Lüftung Plus
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten