



Haus-Checkliste: Ehrmann	
Haustyp:	Einfamilienhaus (Stadthaus)
Hausgröße	
Abmessungen:	11,33 x 6,33
Wohnfläche EG:	74,23
Wohnfläche OG:	51,77
Wohnfläche DG:	49,7
Wohnfläche gesamt:	175,7
Besonderheiten außen:	Schmales Stadthaus in eng bebauter Nachbarschaft - Hauptbaukörper mit weißem Mineralputz - einstöckiger Anbau mit Holzverschalung Rondo in silbergrau - Satteldach ohne Dachüberstand - große Dachterasse in Richtung Norden / Westen (mit Möglichkeit einer Nachrüstung für eine Außentreppe) - überdachter Eingangsbereich - Dachfenster, die viel Licht in das Dachgeschoss einströmen lässt - Highlight: zwei denkmalgeschützte Altbestand-Gebäude auf Grundstück die Objekt einen besonderen Stadthaus-Charme verleihen - vorderes Haus wird zum Gästehaus umfunktioniert - hinteres Haus wird als Abstellfläche genutzt
Besonderheiten innen:	Offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich - durch den 360° drehbaren Kamin fließend miteinander verbunden - ob von der Küche, dem Wohnzimmer oder dem Essplatz: von überall aus ist der Kamin zu sehen und hält sich dennoch dezent im Hintergrund - mehrere Zugänge in den Garten aus dem Wohn-, Ess- und Kochbereich - bodentiefe Fenster, die das Erdgeschoss heller wirken lassen - Erker asymmetrisch - zwei große an den Rand gesetzte Fensterflächen im Wohnbereich - Gestaltung des Interieurs mit warmen Holz - bodentiefe Terrassentüre mit direktem Zugang von Bad auf Dachterasse - integrierte Baufritz-Sauna in Badezimmer - Home-Office mit tollem Ausblick im OG - großzügige Kinderzimmer mit eigenem Bad im DG - später könnte Raum in Schlaf- und Wohnbereich / Ankleide aufgeteilt werden - niedriger Kniestock mit maßangefertigten Regalsystemen als Stauraum genutzt
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Mineralische Putzfassade / Holzverschalung Rondo
Farbgestaltung:	weiß / silbergrau
Kniestock (cm):	41
Außenwand:	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	301,0 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	48
Dacheindeckung/Material:	Ziegel
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	42,7
Energieeffizienzklassen	A
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	38
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 15 maximal: 51,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,26 maximal: 0,37
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Gasbrennwert, Solaranlage (solare BW-Unterstützung), Fußbodenheizung, Kaminofen
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014