



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haus-Checkliste: Jubiläumshaus 130 Jahre

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Haustyp:</b>                 | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Hausgröße</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Abmessungen:</b>             | 11,64 x 7,94 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Wohnfläche EG:</b>           | 73,32 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wohnfläche OG:</b>           | 65,56 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wohnfläche gesamt:</b>       | 138,56 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Besonderheiten außen:</b>    | 1,5-stöckige Einfamilienhaus mit senkrechter und unregelmäßig breiter Holzfassade Scala in Silbergrau - Kantholz in Silbergrau an der Hausecke - am Geschossübergang stößt die Fassade mit einer Schattenfuge aufeinander - Komfortortang in Titanzink - Dachflächenfenster in den 38° steilen Dach - Dacheindeckung mit Dachziegeln in schiefer-ton engobiert - der Eingangsbereich zieht ein abgehängtes Vordach, welches als Flachdach ausgeführt ist - darunter ist neben der anthrazitfarbenden Haustür eine Sitzbank in die Fassade integriert und erweckt einen schwebenden Eindruck - Sockel in hellgrau passend zu Steinplatten der Terrasse - Um das Haus herum verläuft ein schmales Kiesbett - Regenrinne und Fallrohr in Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Besonderheiten innen:</b>    | elektrische Rollläden für einen einfachen und schnellen Sonnenschutz - viele Fenstertüren sorgen für einen lichtdurchfluteten Wohnraum - aus jedem Bereich Kochen, Wohnen und Essen gelangt man durch die bodentiefen Fenster auf die Terrasse nach draußen und Innentüren in Eiche astarm - viertelgewendelte Podesttreppe in Eiche ist mit Setzstufen geschlossen, dadurch entsteht ein abgeschlossener Raum unter der Treppe, der für weitere Staufläche sorgt - die Räume Speis, Technik, WC und Bad sind mit Bodenfliesen ausgestattet - in den Wohnräumen im EG, sowie dem Arbeitsraum ist ein Einstab-Parkett verlegt in Eiche, passend zur Treppe und den Innentüren - in den Kinder- und Schlafzimmern ist ein Linoleum Boden verlegt mit Massivholz-Fußbodenleisten - durch einen in der Schrankwand versteckte Tür gelangt man hinter der Küche in die Speis mit kleiner Back-Kitchen - Für Stauraum im Eingangsbereich sorgt eine Nische, in der eine Garderobe eingebaut werden kann - zudem gibt es einen zusätzlichen Raum im Erdgeschoss, der z.B. als Büro genutzt werden kann - neben den beiden Kinderzimmern im DG, befindet sich dort das Schlafzimmer mit separater Ankleide - die innenliegende Ankleide bekommt durch ein Dachflächenfenster natürliches Tageslicht |
| <b>Bauweise:</b>                | Holztafelbau mit Grobelementen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Baustoffe (konstruktiv):</b> | widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wärmedämmung/Material:</b>   | biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fassade/Material:</b>        | Holzfassade Scala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Farbgestaltung:</b>          | silbergraue Vergrauungslasur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kniestock (cm):</b>          | 116 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Außenwand:</b>               | perfekt wärmege-dämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>mit Wandstärke:</b>          | 37 cm (variiert je nach Fassadenart)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Geschosshöhe:</b>            | 300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Baufritz-Mehrwerte:</b>      | inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>U-Werte (W/(m²K)):</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Außenwand:</b>               | 0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fenster:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fensterglas U,G:</b>         | 0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Fenster U-Werte:</b>         | 0,8 W/qmK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dach</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dachform:</b>                | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dachneigung (Grad):</b>      | 38°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                           |                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dacheindeckung:</b>                    | Dachziegel Creaton Futura schiefer-ton engobiert                                            |
| <b>Effizienz</b>                          | mit der geplanten Ausstattung werden die Anforderungen für ein Effizienzhaus KfW-55 erfüllt |
| <b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b> | n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern                                       |
| <b>Energieträger und Heizungssystem:</b>  | Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe                                                     |
| <b>Liefergebiet</b>                       | Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande                    |
| <b>Preise</b>                             | auf Anfrage                                                                                 |

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209