

**BAUFRITZ**[®]

WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Mehrfamilienhaus Memmingen	
Haustyp:	Mehrfamilienhaus mit (9) 10 Wohneinheiten und Tiefgarage
Hausgröße	
Abmessungen:	37,80 x 12,40 m
Wohnfläche EG:	WE 1 = 75,26 m ² , WE 2 = 76,74, WE 3 = 91,78 m ² , WE 4 = 76,57m ² ; Gesamt inkl Treppenhaus = 339,3 m ²
Wohnfläche OG:	WE 5 = 60,78 m ² , WE 6 = 47,87 m ² , WE 7+8 = 125,10 m ² ; Gesamt inkl Treppenhaus = 275,6 m ²
Wohnfläche DG:	WE 9 = 116,95 m ² , WE 10 = 116,24 m ² Gesamt inkl. Treppenhaus = 259,71 m ²
Wohnfläche gesamt:	891,3 m ²
Nutzfläche KG:	107,5 m ² + Tiefgarage 679,6 m ²
Besonderheiten außen:	<p>Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei Stockwerken zuzügl. Dem Kellergeschoss mit Tiefgarage - das Satteldach mit Ziegeleindeckung ist mit zwei Flachdachgauben versehen - die erdgeschoss Wohnung sind von außen zu begehen - Jede Wohnungseingang ist mit einer Eingangsüberdachung aus Glas versehen - die Fenster neben den Haustüren sind mit einem Sichtschutz versehen, indem die senkrechten Latten der Holzschalung gestreift über die Fensteröffnung weiter laufen - in die darüber liegenden Wohneinheiten gelangt man über das mittig gelegene Treppenhaus - auf der Südseite haben alle erdgeschoss Wohnungen große Terrassendecks, welche mit Lamellensichtschutzwänden zur Nachbarwohnung getrennt sind - zweiflügelige Fenstertüren verbinden den Innenbereich mit dem großzügigen Außenbereich -</p>
Besonderheiten innen:	<p>Kellergeschoss: Die Unterkellerung ragt über den Grundriss des Erdgeschosses raus - darin befindet sich neben Lagerräumen für alle Wohneinheiten und der Haustechnik die Tiefgarage mit zwei Stellplätzen pro Wohnung -</p> <p>Ergeschoss: neben den vier Wohneinheiten gelangt man mittig vom Wohnkomplex ins Treppenhaus - in mitten der Podesttreppe geht ein Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss - alle Wohnungen sind mit Wohnungstrennwänden und -decken voneinander getrennt und sorgen so für optimale Schalldämmwerte und erhöhtem Schallschutz - Besonderheit: auch das Treppenhaus unter Aufzugschacht ist in Holz ausgeführt</p> <p>Obergeschoss: durch das zusammenlegen zweier Wohnungen, sind im Obergeschoss nun drei Wohneinheiten vorzufinden - jede Wohnung verfügt über einen großen teils überdachten Balkon - große Brüstungsfenster sorgen für viel Tageslicht im Innenereich und ermöglichen dennoch Stellfläche für Möbel -</p> <p>Dachgeschoss: Durch große Flachdachgauben können große bodentiefe Fenster platziert werden, wodurch die zwei Dachgeschosswohnung an Platz, Höhe und natürlichem Tageslicht gewinnt - Große Dachverglasungen als Pfosten-Riegel-Konstruktion sorgen für zusätzliches Tageslicht und lichtdurchflutete Räume - Über die Flachdachgauben gelangt man auf Loggias, wodurch auch die Dachgeschosswohnung einen privaten Außenbereich direkt an der Wohnung vorzeigen können - mit Trempelwänden abgetrennte Abseitsräume im niedrigen Kniestockbereich sorgen für Lagerfläche im Wohnbereich - auch im innenliegenden Bad ist durch das große Dachflächenfenster für Tageslicht gesorgt -</p>
Bauweise:	Holztafelbau mit Groselementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Scala Uno 21mm
Farbgestaltung:	xxx
Kniestock (cm):	18 cm
Außenwand:	perfekt wämegeklämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)

Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,20 A_Holzfassade
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	33°
Dacheindeckung:	Dachziegel Creaton Futura
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	10,5
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	21,95
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 26,38 maximal: 54,66
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,28 maximal: 0,42
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	dezentrale Lüftung, Fußbodenheizung, Sole-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209

