



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Pawliczec

Haustyp:	Designhaus in Hanglage mit Photovoltaikwand
Hausgröße	
Abmessungen:	15,08 x 9,45
Wohnfläche KG:	69,17
Wohnfläche EG:	117,71
Wohnfläche DG:	105,94
Wohnfläche gesamt:	292,82
Besonderheiten außen:	Designhaus mit Holzverschalung Rondo in tiefschwarz matt, Highlight ist die Photovoltaikwand und der Cortenstahl, viel Glas, Flachdach, Balkon und Terrasse sowie großer Garten, Hanglage, Wasserbecken auf der Terrasse
Besonderheiten innen:	offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Kaminofen als Raumtrenner zwischen Wohnbereich und Essbereich, kleiner Lastenaufzug, der vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss reicht, Dachgeschoss bietet Platz für ein Studio, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie eine große Ankleide, im Kellergeschoss befindet sich ein Gästezimmer sowie ein Arbeitszimmer
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Rondo mit Cortenstahl
Farbgestaltung:	tiefschwarz matt
Kniestock (cm):	0
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Flachdach
Dachneigung (Grad):	0
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	12,3
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	34
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 17,4 maximal: 70,7
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,30 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Holzofen, Flächenheizung, Baufritz Voll-Werte-Lüftung Plus
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209