

Haus-Checkliste: Haede

Haustyp:	Anbau an ein bestehendes Gebäude - Wohnen und Arbeiten	
Hausgröße		
Abmessungen:	Anbau: 7,05 m x 11,67 m im Süden und 9,50m im Norden	
	<i>Bestand: 11,57 m x 9,71 m</i>	
Wohn-Nutzfläche EG (m²):	Anbau: 60,6 m²	
	<i>Bestand: 70,60 m²</i>	
Wohn-Nutzfläche DG (m²):	Anbau: 77,99 m²	
	<i>Bestand: 54,94 m²</i>	
Besonderheiten außen:	Bestehendes Gebäude besticht in rustikaler Fassadenoptik, während sich der Anbau geradlinig und modern gibt - besonders hoher Kniestock (389 cm) - kein Dachüberstand - wartungsfreier Komfortortgang - integriertes Designfallrohr - Eine markante Außentreppe ermöglicht einen separaten Zugang zu den Privträumen. Außerdem bietet die Treppe eine großzügige Überdachung für den Eingangsbereich des Büros Besucher im Erdgeschoss.	
Besonderheiten innen:	Die komfortable falt-schiebe-türe im atelier ermöglicht es, fast die komplette front des erdgeschosses zur natur hin zu öffnen - Das dachgeschoss verfügt über ein zweite ebene. Ein dachfenster verwöhnt hier mit viel licht, direkt unter dem dach - Wellness-Badezimmer mit sauna	
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen	
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft	
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft	
Fassade/Material:	Mineralputz, naturbelassene Lärchenholzverschalung, Holzwerkstoffplatten	
Farbgestaltung:	naturbelassen, dunkelrot und weiß	
Kniestock (cm):	389	
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich	
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand	
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm	
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen	
U-Werte (W/(m²K)):		
Außenwand km,W:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)	
Fenster:		
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster	
Fenster U-Werte:	0,8W/qmK	
Dach		
Dachform:	Flachdach + Satteldach	
Dachneigung (Grad):	Satteldach 35	
Dacheindeckung/Material:	Satteldach Ziegel	
Effizienz	Effizienzhaus 70	
Jahresheizwärmebedarf kwh/m²a*:	44,5	
Jahresprimärenergiebedarf kwh/m²a*:	tatsächlich: 39,9	maximal: 113
Transmissionswärmeverlust W/(m²K*):	tatsächlich: 0,26	maximal: 0,51
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern	
Heizungssystem (Wärmepumpe, ...):	Direkt-Wärmepumpe	
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Italien	
Preise	auf Anfrage	

*nach Feist

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufrizt

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufrizt.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209

