



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Domizil Weitblick

Haustyp:	Einfamilienhaus in spektakulärer Lage und unbegrenztem "Weitblick"	
Hausgröße		
Abmessungen:	EG: 17,01 m x 12,01 m	DG: 12,01 m x 7,63 m
Wohn-Nutzfläche EG (m²):	164,12	
Wohn-Nutzfläche DG (m²):	60,01	
Wohn-Nutzfläche gesamt (m²):	224,13	
Besonderheiten außen:	Pyramidenartig aufgebaute Stockwerke, so ergeben sich knapp 105 m ² Balkon- und Terrassenfläche auf Süd- und Westseite - organisch geschwungene Terrassen - wind- und wettergeschützte Freisitz - eine filigrane Wendeltreppe führt in den Garten - sehr reduzierte und schnörkellose Fassade auf der Nordseite (Hofeinfahrt) - gekonnt arrangierte, schmale Fenster unterbrechen die rote Mineralputzfassade und stehen in gekonntem Kontrast zu den Vollholz-Türen	
Besonderheiten innen:	Exklusive Designküche von Schreinerküchen im Werkhaus in Raubling (www.schreinerkueche.de) - 231,64 m ² zusätzliche Fläche im Untergeschoss unter anderem mit Gästezimmer inkl. Ensuite-Bad (33,51 m ²) und großzügigem Fitness- und Wellnessbereich (56,71 m ²) - "Panorama"-Fenster im Badezimmer mit Blick auf die bizarre Felswand hinter dem Haus - eigenes Kinder-Stockwerk (DG) - integrierter Wand-Kamin im Wohnbereich - halbgewendelte Wasserfalltreppe vom UG ins DG - raumhohe Fensterfronten auf der gesamten Süd-Seite, sowie Teilen der West-Seite - im UG integrierter Geräteraum mit exklusivem Zugang vom Garten, sowie praktischer Fahrradkeller, welcher ebenfalls direkt von der Hofeinfahrt aus erreicht werden kann	
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen	
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft	
Wärmedämmung/Material:	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet	
Fassade/Material:	Kombination aus biologischem Mineralputz, Glas und Holzverschalung "Rondo"	
Farbgestaltung:	Naturbelassenen Holzverschalung und Mineralputz (Terrakotta Nord-Seite und Weiß UG)	
Kniestock (cm):	307	
Außenwand:	perfekt wärmedämmend, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich	
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand	
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm	
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)	
U-Werte (W/(m²K)):		
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)	
Fenster:		
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster	
Fenster U-Werte:	0,8W/qmK	
Dach		
Dachform:	Satteldach	
Dachneigung (Grad):	7°	
Dacheindeckung/Material:	Satteldach: Folie mit Photovoltaikanlage, Vordächer UG und EG: Blechdach	
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden	
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	26,4	
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	52,19	
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 57,5	maximal: 106,7
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,42	maximal: 0,52
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern	
Klimaschutz:	Speichert 43 Tonnen klimaschädigendes CO ₂ (Nettoeinspeicherung) und trägt somit aktiv zum Klimaschutz bei!	
Heizungssystem (Wärmepumpe, ...):	Wärmepumpe mit Sondenbohrung, Fußboden- und Wandheizung verwöhnen mit angenehmer Strahlungswärme	
Preise	auf Anfrage	

* Daten aus EnEv 2002

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

seit 1896

Alpenweg 25

87746 Erkheim

Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler

Tel.: +49 (0) 8336 900-209

Fax: +49 (0) 8336 900-222

Mail: leonie.demler@baufriz.de