



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Mehrfamilienhaus Falchengraben

Haustyp:	wohngesundes Mehrfamilienhaus
Architekt	Stephan Rehm
Hausgröße	
Abmessungen Gesamt:	11,95 x 32,85
Abmessungen Baukörper links:	11,95 x 6,95
Abmessungen Baukörper mitte:	11,95 x 12,45
Abmessungen Baukörper rechts:	11,95 x 6,95
Wohnfläche EG Gesamt:	225,13 (Wohnung 1: 66,89 / Wohnung 2: 91,29 / Wohnung 3: 66,95)
Wohnfläche 1. OG Gesamt:	258,02 (Wohnung 4: 66,89 / Wohnung 5: 91,40 / Wohnung 6: 99,73)
Wohnfläche 2. OG Gesamt:	135,13 (Wohnung 7: 46,89 / Wohnung 8: 46,71 / Wohnung 9: 41,53)
Wohnfläche gesamt:	618,28
Besonderheiten außen:	Mehrgenerationenhaus mit neun Wohnungen, klassisch-moderne Architektur, die sich harmonisch in die Bebauung und Landschaft einfügt, Holzverschalung Credo sägerau, harmonische Kombination aus dreierlei Holzlasuren in hellem Gelb, Grau und Grün, großzügige Eingangsbereiche und Abstellfläche, z.B. für Kinderwägen, gemeinschaftliche Nutzbereiche wie Grillplatz im EG, großzügige Terrassen und Balkone, die im Vorgarten durch Pergolen geprägt sind, auf der Dachterrasse besteht die Möglichkeit, Kräutergärten anzulegen
Besonderheiten innen:	Innenräume beeindrucken mit viel natürlichen Materialien, offene Raum-Gestaltung, großzügig gestaltete, teils raumhohe Fenster für viel Licht, offen gestaltete Wohnküche schafft Raum für kommunikativen Austausch und spontane Begegnungen, Werkstoff Holz lässt Räume puristisch und modern, andererseits wohnlich und komfortabel erscheinen, Gestaltung der Bäder mit Fliesen in erdigen Tönen, Schlafzimmer teils mit integrierten, begehbaren Schränken für entspanntes Wohnen
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Credo sägerau
Farbgestaltung:	Harmonische Kombination aus dreierlei Holzlasuren in hellem Gelb, Grau und Grün
Kniestock (cm):	12
Außenwand:	perfekt wärmedämmte, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	45
Dacheindeckung/Material:	Ziegel
Effizienz	Effizienzhaus 55
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	38,3
Energieeffizienzklassen	A
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	34,4
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 12,1 maximal: 76,3
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,262 maximal: 0,500
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Biomasse, Pelletkessel und Solarthermie
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2014

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufriz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufriz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209