



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Lehmann</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus mit Garage
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	11,95 x 11,33 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	113,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	104,1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Dachspitz:</b>	51,28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	268,7 m <sup>2</sup> Garage: 45,53 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	Fassade in Häberlie in Vergrauungslasur - Anbauten (Garage, Eingangsmodul und Terrassenüberdachung) verputzt mit biologischem Mineralputz in Altweiß - Fassadeneck mit Kontureck verbirgt das Fallrohr der Dachrinne - Flachdachgarage zum steilen 45° Hauptdach - die steile Dachform nimmt viel Höhe ein, wodurch der Dachspitz mit Emporen genutzt werden kann - Pfosten-Riegel-Verglasung im Spitz des Giebels für lichtdurchflutetes Studio im Dachspitz - Sonnenschutzglas verhindert starkes Erhitzen durch Sonneneinstrahlung - Dachziegel passend zur Holzfassade in grau - Haustüre innen und außen in Eiche geölt und einem festverglastem Seitenteil
<b>Besonderheiten innen:</b>	Rahmenfenster lädt zum Verweilen ein, mit Blick auf den Lichthof inmitten der Terrasse - Wohnraumkamin mit Platz für Holzlager als Raumtrenner zwischen Wohnen und Kochen - Innentüren in deckend weiß mit Drückern in Edelstahl matt - Textus Türbänder, wodurch das Türblatt flächendbündig mit der Türzarge ist - große Hebe-Schiebetüren in Wohnen und Essen verbinden die Wohnräume mit dem schönem Grün draußen - große Garderobe im Eingangsbereich schafft viel Stauraumein - separater Abreitsraum schafft zugleich Platz für Gäste - großes Wellnessbad im Elternbereich mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und einer Sauna - geradläufige Treppe vom EG ins DG und eine halbgewendelte Treppe vom DG in den Dachspitz, beide in Eiche mit Setzstufen in Falwerkoptik - als Absturzsicherung dient ein Ganzglasgeländer auf der Empore und einen großen Lichteinfall auch im Dachspitz durch die großen Dachverglasungen
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Grobelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Holzfassade "Häberli"
<b>Farbgestaltung:</b>	Versteigerungslasur grau
<b>Kniestock (cm):</b>	75
<b>Außenwand:</b>	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,2
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	45°
<b>Dacheindeckung:</b>	Dachziegel Creaton Domino grau engobiert
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	38
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	45
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 10,4 <b>maximal:</b> 68,6
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,279 <b>maximal:</b> 0,411

<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Fernwärmeanschluss, Fußbodenheizung
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209