



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Häußler	
Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	10,07 x 10,08 m
Wohnfläche EG:	104,4 m ²
Wohnfläche DG:	75,52 m ²
Wohnfläche gesamt:	179,92 m ²
Besonderheiten außen:	Reduktion aufs Wesentliche - Dem kubischen Baukörper wurden ein einstöckiger Technikraum und eine Flachdach-Garage addiert, welche sich mit der Eingangsüberdachung sowie dem Überdachten Freisitz fortsetzt und in einem einstöckigen Anbau endet, welcher die Essnische beherbergt - Der überdachte Freisitz bietet gleichzeitig die Bühne für eine sonnenverwöhnte Dachterrasse - Die Haustrüre wird von zwei großflächigen Glaselementen eingerahmt, wodurch viel Licht in den Eingangsbereich gelangt - Die Verkleidung der Garage mit Fassadenplatten setzt einen optischen Akzent ohne dabei aufdringlich zu wirken - Gepflasterte Terrasse inkl. Swimmingpool und Wasserbecken: Mediterraner Lifestyle trifft auf städtische Eleganz
Besonderheiten innen:	Durch Zeltdach hohe, helle Räume im Dachgeschoss - Wellness-Badezimmer mit integrierter Baufritz-Sauna, separatem WC und großzügiger Dusche. Mit speziellen Abdeckungen verwandelt sich die Badewanne in eine Ruheliege - ideal nach dem Saunagang - der Panoramablick ist von jeder Position aus inklusive - Fitnessraum sowie HWR im DG zeugen von einer durchdachten Infrastruktur - Geradläufige Betontreppe mit indirekter Beleuchtung - Offen realisierter Wohn- / Ess- und Kochbereich; ein freistehender Kaminofen fungiert als Raumteiler - Die elegante Kombination aus Beton und Naturstein vermittelt das schicke Flair einer Stadtvilla. Unsichtbar und dennoch an jedem Platz im Haus spürbar ist das herrlich behagliche und gesunde Raumklima eines natürlichen Holzhauses
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- zertifiziert
Fassade/Material:	Biologischer Mineralputz kombiniert mit Fassadenplatten
Farbgestaltung:	Elegantes Weiß und warmes Braun
Kniestock (cm):	277 cm
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand A
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,14
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Zeltdach
Dachneigung (Grad):	16 °
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Domino grau engobiert
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	15,4
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	5,057
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 28,88 maximal: 59,62
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern

Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Plus Lüftung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufriz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufriz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209