



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Haus am Wald</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus mit Saunahaus und Naturschwimmteich
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	13,83 m x 8,20 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	116,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	80,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	197,60 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	Die schlichte silbergraue Holzfassade und die farblich passenden Dachziegel lassen das Haus schlicht und gleichzeitig modern wirken - Absoluter Eyecatcher ist die Loggia, welche in ihrer Form das Satteldach nachahmt. Durch sie entsteht gleichzeitig ein praktisch überdachter Eingangsbereich - Puristische Architektur mit einem Hauch Exzentrik - Haustür aus Holz mit Glaselement - Kein Dachüberstand - Die Garage mit Platz für 3 Autos schmiegt sich in das steile Hanggrundstück - Holzterrasse teilüberdacht mit angrenzendem Sauna-Haus - Terrassenüberdachung aus Glas - Naturschwimmteich mit angrenzendem Kiesbeet - Sichtbare Fallrohre aus Titanzink sowie externer Edelstahl-Kamin für Holz-Pellet-Heizung - Bodentiefe Übergangfenster über beide Stockwerke - Französische Balkone im OG
<b>Besonderheiten innen:</b>	Auf Bodenplatte realisiert - Traumhafter Panoramablick ins Tal und in den angrenzenden Wald, sogar vom Bett "durch" die Galerie hindurch und von der Badewanne - Bodentiefe Fenster- und Fenstertüren sowie ein festverglastes Komfort-Sitzfenster sorgen für viel Helligkeit - Freistehender Kamin zaubert eine gemütliche Atmosphäre - Die Galerie im OG beherbergt ein gemütliches Büro und sorgt gleichzeitig für ein großzügiges Raumgefühl - Gestaltung des Interieurs in Holz- und Anthrazittönen - Im Wohnbereich verbindet eine geradläufige Treppe die Geschosse auf "schnellem Wege", vom Eingangsbereich führt eine zweite, halbgewendelte Treppe ebenfalls ins OG - Deckenhohe Räume im OG - Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zu begehrter Ankleide - Zwei nebeneinander liegende Kinderzimmer im OG - Technikraum neben der Garage, zugänglich durch Außentür
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Senkrecht verlaufende Holzfassade Scala
<b>Farbgestaltung:</b>	Warungsfreie Natursilberlasur
<b>Kniestock (cm):</b>	278 cm
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand A
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	28 °
<b>Dacheindeckung:</b>	Tondachziegel Creaton Domino grau engobiert
<b>Effizienz</b>	jedes Baufriz-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	66,76
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	36,68
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	tatsächlich: 19,71 maximal: 52,18
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,39

<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Pelletsesselanlage, Solarspeicher und Kollektorfläche
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209