



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: VAN DYCK

Haustyp:	Einfamilienhaus
Abmessungen:	12,58 x 8,83
Wohnnutzfläche KG	64,99
Wohnnutzfläche EG	107,79
Wohnnutzfläche OG	91,14
Wohnnutzfläche gesamt	263,92
Besonderheiten außen:	Wohnhaus und angrenzende Garage einheitlich in Holzfassade "Credo" gehalten - Farbgebung "Schwedenrot" (Schlammfarbe) mit cremeweißen Kontrast-Außenkanthölzern - Fenster mit innenliegenden Sprossen und Vintage-Look - klassisches Satteldach mit grauen Ziegeln - Eingangsbereich mit kleinem vorgelagerten Garten - überdachter Terrassenbereich auf Südseite - mittiger Schleppdach-Erker (herausstehend) im OG zur Gartenseite hin - vorgelagerte Liege-Terrasse mit Naturteich weiter in Garten vorgelagert - Swimming Pool in Richtung in Verlängerung der Garage - abgrenzende Sichtschutz-Mauer mit eingelassenem Buntglas-Ornament-Fenster zum westlichen Nachbargrundstück
Besonderheiten innen:	spanisch-orientalischer Stil dominiert das Haus - harmonischer Kontrast von Bodenfliesen mit Ornamenten und Rot-/Schlammtönen im Eingangsbereich sowie den Badezimmern im Zusammenspiel mit Holz-Parkettböden im offen gestalteten Koch-Ess-Wohnbereich - Vintage-Fenster mit innenliegenden Sprossen sorgen für gemütlichen Vintage-Flair - Gestaltung des Interieurs in warmen Holz- u. Erdtönen in Symbiose mit dezenten cremeweißen Farbtönen - offen gestalteter Koch-Ess-Wohnbereich - halbgewedelte Treppe mit gedrehten Geländerstäben sowie zahlreiche Designakzente und Stilelemente schaffen besonderen spanisch-orientalische wirkenden Vintage-Stil - abgetrennt angeordneter Praxisbereich im linken EG-Flügel mit separatem Eingang - OG beheimatet drei ähnlich angeordnete Schlafräume, das Bad mit freistehender Vintage-Badewanne auf Füßen - viel Helligkeit dank der mittig angeordneten Erker mit Sprossen-Fenstern und Halbkreis-Elementen
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Credo (Fichte gehobelt) + Außeneck-Kantholz cremeweiß
Farbgestaltung:	Schwedenrot (Schlammfarbe)
Kniestock (cm):	258
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach (mit Pultdach-Erker)
Dachneigung (Grad):	18
Dacheindeckung/Material:	Dachziegel grau
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	34
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 26 maximal: 46,8
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,25 maximal: 0,36
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufriz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufriz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209