



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Gerlach

Haustyp:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	
Hausgröße		
Abmessungen:	11,33 m x 8,83 m	
Wohnfläche EG:	83,21 m ²	
Wohnfläche DG:	70,48 m ²	
Wohnfläche KG:	76,84 m ²	
Wohnfläche gesamt:	230,53 m ² inkl. ELW	ELW 56,56 m ²
Besonderheiten außen:	modernes, zeitloses Ökohaushaus mit Einliegerwohnung; klare, geradlinige Architektur; Fensterrahmen in anthrazit harmonisieren perfekt mit silbergrauer Holzfassade; über Eck angeordnete Fenster sorgen für einen hohen Lichteinfall; großzügig verglaste Wohnräume an der Südseite; Pfosten-Riegel-Konstruktion, großflächige Süd-Terrasse lädt zum Verweilen ein; Zugang zum Haus über mit balkonartigen Eingangsbereich; separater Eingang zu Einliegerwohnung im Keller	
Besonderheiten innen:	großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich, Speis, anmutig: der in schwarz gehaltene Kochbereich, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich dank bodentiefer Fenster und Fenstertüren - großzügige Fensterflächen holen Garten ins Haus; schmale, waagrecht verlaufende Fenster im Wohn- sowie Kochbereich; warmes Raumklima dank Holzboden im Wohn-/Ess-/Kochbereich; horizontale Wandverkleidung aus Holz gibt dem Wohnbereich eine heimelige Atmosphäre; Zugang zu Terrasse von Ess- und Kochbereich; schwarze Bodenfliesen im Eingangsbereich bilden Kontrast zu Einbauten in heller Eiche; geradläufige Treppe verbindet Erd- und Obergeschoss; Luftraum über Essbereich schafft Verbindung zwischen offenem Erdgeschoss und dem Obergeschoss und bringt gleichzeitig viel Tageslicht in die Räume; offene Galerie mit Glasgeländer sorgt für großzügiges Raumgefühl; im Obergeschoss: geräumiges Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide; Wellness-Bad mit integrierter Sauna; zum Relaxen und den gemütlichen Blick ins Freie: das Sitzfenster im Kinderzimmer; Einliegerwohnung und Gästebereich mit separatem Eingang; Zugang zu Terrasse über Wohn-/Ess-/Kochbereich der Einliegerwohnung; Gästezimmer mit eigenem Duschbad	
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen	
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft	
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert	
Fassade/Material:	Holzfassade Rondo	
Farbgestaltung:	Vergrauungslasur silbergrau	
Kniestock (cm):	275	
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich	
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)	
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm	
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)	
U-Werte (W/(m²K)):		
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand	
Fenster:		
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster	
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK	
Dach		
Dachform:	Satteldach	
Dachneigung (Grad):	18	
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Domino schieferon engobiert	
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden	
Energieausweis	Bedarfsausweis	
Energieeffizienzklasse:	A+	
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	9,3	
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	12,09	
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 16,8	maximal: 44,6

Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,276 maximal: 0,410
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Fußbodenheizung, Sole-Wasser-Wärmepumpe, Sondenbohrung, Photovoltaikanlage
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209