



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Locke	
Haustyp:	Einfamilienhaus in England
Hausgröße	
Abmessungen:	28,90 m x 26,40 m
Wohnfläche EG:	344,33m ²
Wohnfläche OG:	94,47m ²
Wohnfläche DG:	88,14m ²
Wohnfläche gesamt:	526,94m ²
Besonderheiten außen:	Modernes Architektenhaus im Barn-Stil früherer Scheunen - Gebäude-Ensemble aus Haupthaus, Schlafzimmerflügel und Garagengebäude - Haupthaus mit Satteldach aus handgefertigten, historischen Tonziegeln - Panorama-Glasfront - Holz-Fassade mit Lamellenfenstern - prägende Wand aus lokalem Feuerstein, durchsetzt von Schlitzfenstern mit pulverbeschichteten Metalllaibungen als Übergang in die Eingangshalle - mit natürlichem Lehmputz verputzte Giebelwände - Gartenanlage mit Outdoor-Küche samt Essbereich - Überdachung des Außenbereichs mit moderner Metallpergola
Besonderheiten innen:	lichtdurchfluteter, großer Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einmaligem offenen Dachgebälk aus Eichenholz in Zimmermannskunst aus dem 16. Jhd. - Kamin als maßgeschneidertes Modul öffnet sich nach zwei Seiten, bietet Regale und heimelige Wärme - Eichentäfelung an den Wänden - helle, lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Fenster und Hebe-/Schiebetüren - dreigeschossiger Schlaftrakt mit Split-Level-Ebenen.mit großzügigen Badezimmern und einer Master-Suite mit Badezimmer und begehbarem Ankleidezimmer - für echte Kinoatmosphäre sorgt das im Spielzimmer integrierte Heimkino - sportlichen Ausgleich bietet der Fitnessraum mit Blick in den Garten
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Scala
Farbgestaltung:	swedish black (Schlammfarbe), Eingangsmodul: Feuerstein
Kniestock (cm):	157
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	288 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, gesundes Bio-Licht-Konzept, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	40°
Dacheindeckung:	Ziegel
Effizienz	jedes Baufrizt-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	22
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	26
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 27 maximal: 43,1
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,24 maximal: 0,41
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Voll-Werte-Lüftung PLUS, Sonnenkollektoren

Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

** Daten aus EnEv 2016*

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209