



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Wick

Haustyp:	Einfamilienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	11,95 x 8,83
Wohnfläche EG:	86,62 m ²
Wohnfläche DG:	81,53 ²
Wohnfläche gesamt:	168,15
Besonderheiten außen:	Schlichte und geradlinige Architektur - kein Dachüberstand - angrenzende Garage inkl. überdachtem Eingangsbereich - optisches Übereckfenster in der Küche - französischer Balkon im DG - Praktisches Sichtfenster neben der anthrazitfarbenen Haustüre - Einladende Holzterrasse auf der Süd-Westseite, eingegrenzt durch Gabionenwände und Hochbeete für eigenes Gemüse
Besonderheiten innen:	offenen Grundrissplanung - auf Bodenplatte realisiert - Technik- und Hauswirtschaftsraum im EG - gemütlicher Kaminofen im EG - weiße Vollholz-Innenraumtüren mit Edelstahlgriffen - geradläufige Treppe in Eiche - Fliesenboden im Erdgeschoss - Vollholzparkett aus Eiche im Obergeschoss - teils bodentiefe Fenster sowie ein Übereckfenster sorgen für viel Tageslicht in jedem Raum - geschlossene weiße Innenraumdecken - Gestaltung des Interieurs in Grau- und Weißtönen ergänzt durch raffinierte Holzelemente - freiliegende Holzträger im EG und DG setzen Akzente - offene Räume bis unter das Dach sorgen für ein größeres Raumgefühl - Elternschlafzimmer inkl. Ankleide - zwei identische Kinderzimmer - platzsparender T-Installationsblock im Familienbad
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung Rondo (Lärche)
Farbgestaltung:	Naturbelassen, natürlich vergraut
Kniestock (cm):	220
Außenwand:	perfekt wärmegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand A
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
FALSCH	
Außenwand:	mit Holzschalung 0,2 W/m ² K mit Putzfassade 0,16 W/m ² K
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	22°
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Futura grau engobiert
Effizienz	jedes Baufrizt-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	10,5
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	8,211
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 25,2 maximal: 75,6
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,40
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Brauchwasser-Speicher, Photovoltaik-Anlage
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten