



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Feimann-Hirschmüller	
Haustyp:	Einfamilienhaus (Nachverdichtung an Bestandsgebäude)
Hausgröße	
Abmessungen:	13,00 m x 7,15 m
Wohnfläche EG:	87,78 m ²
Wohnfläche DG:	67,34 m ²
Wohnfläche KG:	47,92 m ²
Wohnfläche gesamt:	203,04 m ²
Besonderheiten außen:	dunkle Holzfassade in Vergrauungslasur - Kontrast zum quadratischen Bestand: länger und schmaler aber in Einklang mit Bestand - gelungenes Ensemble - eingeschossiger Zwischenbau als verbindendes Element zum Bestandsgebäude - separate Hauseingänge - Holz-Alu-Fenster
Besonderheiten innen:	Eingangsbereich mit Garderobe und WC plus Dusche - großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereichs mit der offenen Holzbalkendecke und den schwarz gerahmten Loft-Schiebetüren - Coffeecorner - Einbauschränke im ganzen Haus - hinterer Teil des Zwischenbaus als Varioraum: Büro, Musikzimmer und für Gäste - Treppenaufgang erhält sein Licht durch das Milchglas-Lichtband - Wand im Obergeschoss hinter dem großzügigen Waschtisch mit Dschungeltapete als Teil des Elternbades mit extra großer Dusche, WC und Sauna - zwei gleich große Kinderzimmer, praktischerweise verbunden mit in Tafelfarbe gestrichener Schiebetür - in einem Kinderzimmer Hochbett zum Schlafen mit in die Wand eingelassenen Regalen - eigenes Kinderbad mit Badewanne und Waschtisch - offene Räume bis unters Dach für entspannte und behagliche Raumatmosphäre
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Rondo
Farbgestaltung:	Vergrauungslasur
Kniestock (cm):	239
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik XundE plus, abgeschirmte Leitungen, <i>gesundes Bio-Licht-Konzept</i> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,16 A_Putzfassade; 0,20 A_Holzfassade; 0,16 AA_Wand; 0,14 AAA_Wand
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Walmdach
Dachneigung (Grad):	33
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Domino schwarz matt engobiert
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	13
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	11,06
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 27,54 maximal: 66,59
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,39
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande

** Daten aus EnEv 2016*

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209