



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haus-Checkliste: Wagner

<b>Haustyp:</b>	Aufstockung auf Bestand
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	21,11 x 9,56 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	140,86
<b>Wohnfläche DG:</b>	26,39
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	167,39
<b>Besonderheiten außen:</b>	imposante Dachaufstockung mittels zwei aufgesetzter Kuben - hell und lichtdurchflutet dank bodentiefer Verglasungen, weitläufige Panoramafenster mit Blick auf die Stadt in Pfosten-Riegel-Konstruktion - eine Wendeltreppe stellt die Verbindung zwischen Terrasse und Dachterrasse her, Terrassendielen aus dauerhaftem Robinienholz - Raumerweiterung im Elternschlafzimmer und Kinderzimmer durch auskragenden Kubus - ein eigens installierter Aufzug führt zum Eingangsbereich - für zusätzliches Licht im Flur sorgt ein Flachdachfenster - kaum sichtbar: die filigranen französischen Glasbalkone
<b>Besonderheiten innen:</b>	weitläufiger, offener Wohn-/Ess-/Kochbereich - den Wohn-/Essbereich umfassende Empore - klassisch und zeitlos: der Parkettboden in Fischgrätverlegung - für behagliche Wärme sorgt ein Kaminofen, wohnliche Atmosphäre schafft das in die Nische an der Kaminwand integrierte raumhohe Bücherregel - gemütliche Leseecke auf Empore mit Glasbrüstung - Verbindung von Elternschlafzimmer, Ankleide und Elternbad durch Schiebetüren - ein Dampfbad macht das Elternbad zur Wellnessoase; exquisit: die Ausstattung des Bades in Marmor - Zugang zur Terrasse durch Hebe-/Schiebetüre im Wohnbereich - Liegefenster mit Wandheizung im Kinder- und Elternschlafzimmer - Kinder- und Gästezimmer verfügen ebenfalls über eine Empore - clevere Platzsparlösungen durch eine Vielzahl von Einbauschränken, Aufbewahrung über der Dusche, Schublade unter Treppenstufe - der Fischgrät-Parkett und die extra Raumhöhe lassen den Charme einer Altbauwohnung entstehen
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Mineralische Putzfassade
<b>Farbgestaltung:</b>	Farbton WH058
<b>Kniestock (cm):</b>	3,19 m
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand A
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	0,16
<b>Außenwand:</b>	Putzfassade
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	0°
<b>Dacheindeckung:</b>	Dachbegrünung
<b>Effizienz</b>	jedes Baufrizt-Haus kann als KfW-Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	48,94
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	keine Angabe, bei Aufstockung wird Bewertung nur für das gesamte Gebäude berücksichtigt
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 88,10 <b>maximal:</b> 107,67
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,471 <b>maximal:</b> 0,650
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern

<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Voll-Werte-Plus Lüftung, Wandheizung, Fußbodenheizung, Deckenzeihung/-Kühlung
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage
<b>Bildquelle</b>	Baufritz/Tom Jasny/Thomas Rosenthal

\* Daten aus EnEv 2016

*Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten*

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: [presse@baufritz.de](mailto:presse@baufritz.de) | Tel.: +49 (0) 8336 900-209